



# САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО №7

ИНН 2311065910 / КПП 23110001; ОГРН 1032305433477;  
Юр. адрес: 350900, г. Краснодар, п. Лазурный, СНТ № 7, ул. 3-я Линия, д 19  
тел. +7-978-117-96-30; E-mail: [snt7.kr@yandex.ru](mailto:snt7.kr@yandex.ru)

Главному инженеру  
Филиала АО «Электросети Кубани»  
«Краснодарэлектросеть»  
Верещагину И.В.  
Красных Партизан ул., д. 192, стр. А  
г. Краснодар  
Краснодарского края,  
350049  
Тел: 8(861)220-05-43  
E-mail: [krasnodar@kubels.ru](mailto:krasnodar@kubels.ru)

12.01.2026г № ЭНГ-02/01-02  
«Перечень разногласий СНТ № 7 по выполнению  
требований для консолидации ОЭСХ»

Краснодарэлектросеть  
№ 1 от 12.01.2026



Уважаемый Игорь Викторович!

В ответ на Ваше письмо за № ЭК/38/09-15699 от 28.10.2025г по вопросу консолидации сетей садоводческого некоммерческого товарищества № 7, правление Садоводческого некоммерческого товарищества № 7 (далее СНТ № 7), в лице председателя Палагиной Светланы Николаевны, действующей на основании Устава, рассмотрела Ваши обязательные требования, которые значительно завышены и не соответствуют утвержденной процедуре определенной в Письме Минэнерго России «О направлении обобщенной практики порядка передачи объектов электросетевого хозяйства в собственность территориальных сетевых организаций» (№ СЦ-7719/07 от 17.05. 2024) на основании решения Правительственной комиссии от 26.02.2024г по вопросам развития садоводства и огородничества, прошедшего совместно с руководящим звеном Союза садоводов России и сетевыми организациями.

Рассмотрим каждое из выдвинутых требований «Электросети Кубани» в адрес СНТ № 7.

## РАЗДЕЛ № 1

Пункт требования АО «Электросети Кубани»	
1	➤ переноса ТП-989п и ТП-1190п в границы земель общего пользования СНТ «№7»;

Садоводческое некоммерческое товарищество № 7 в течении всего 2025г неоднократно обращалось с запросами по договору долгосрочной аренды, подтверждая устранимые замечания:

- перенос ТП-989п был выполнен ещё в 2022г на границы земель общего пользования территории СНТ №7, по ТУ № 4-38-22-2987 от 26.082022г выданный АО «НЭСК Электросети», подтвержденного актом об осуществлении технологического присоединения включающего модернизации трансформаторных подстанций ТП-989П и ТП-1190П ЭПУ Садоводческого некоммерческого товарищества № 7 (далее СНТ № 7) выполненного 24.11.2022 за № 314/2022 по рабочему проекту 30/1-2022-ЭС.

- . ошибочно в ответах АО «Электросети Кубани» указывается, что ТП 1190 установлена не на землях общего пользования территории СНТ № 7.

#### РАЗДЕЛ №2

Пункты требований АО «Электросети Кубани»	
2	➤ формирования земельных участков достаточной площади в соответствии с ПУЭ 4.2.68, 4.2.131, а также пункта 4.2.68 и п. 5.9 свода правил СП 53.13330.2019 для реконструкции ТП-989п и ТП-1190п (на земле общего пользования);
3	➤ -выноса опор с границ земельных участков садоводов, на землю общего пользования, в количестве 5 шт.;
4	➤ вынос опор, расположенных по границам земельных участков садоводов, на землю общего пользования;

С 1 мая 2024 года прежняя процедура передачи объектов электросетевого хозяйства (ОЭСХ) от СНТ в собственность/аренду территориальных сетевых организаций (ТСО) претерпела изменения.

В рамках дорожной карты сформированной Минэнерго, четко указано на избыточность требований АО «Электросети Кубани» в рамках Земельного кодекса РФ, так как именно в зону ответственности ТСО отнесена задача совместно с органами местного самоуправления проводить работы по установлению публичного сервитута на земельные участки, на которых размещены ОЭСХ СНТ, согласно Земельному кодексу РФ, так как:

- ✓ требования по выносу опор с участков садоводов на земли общего пользования, приведет к искусственному уменьшению ширины проездов в СНТ № 7, что приведет к нарушению Градостроительного кодекса и возникновению рисков невозможности проезда спец. машин и возникновению рисков необеспечения пожарной безопасности жилых строений.

Многие ТСО РФ уже используют процедуру оформления сервитута у садоводов (Приложение № 1 пример), и не выдвигают неисполнимых требований товариществам, тем более, что земля общего пользования СНТ № 7 находится в муниципальной собственности.

#### РАЗДЕЛ № 3

Пункты требований АО «Электросети Кубани»	
5	перехода на индивидуальные лицевого счета.
6	установки всеми членами товарищества приборов учёта, тип которых позволяет производить дистанционный съём показаний в СНТ №7,
7	установки а также последующее внедрение и наладка системы АСКУЭ в 100% объеме.

С 01.01.2017г (Приложение № 2) все собственники на территории СНТ № 7 заключили прямые договора с АО «НЭСК». Требования АО «Электросети Кубани» по установке АСКУЭ у садоводов СНТ №7 является избыточным, так как согласно законодательства для гарантирующего поставщика определена инвестиционная программа, в рамках которой выполняется переход на интеллектуальные приборы учета, для потребителей, имеющих прямые договора электроснабжения.

В связи с выше изложенным правление СНТ № 7 просит дать итоговое заключение, о принятии технического состояния ОЭСХ СНТ № 7 достаточным для заключения договора передачи в долгосрочную аренду собственности ОЭСХ СНТ № 7, даже при наличии ранее указанных замечаний или аргументированно обосновать свой отказ.

В рамках дальнейшего взаимодействия с ТСО с СНТ № 7, просим определить контактное лицо со стороны АО «Электросети Кубани».

Контактное лицо со стороны СНТ № 7  
Председатель СНТ № 7: Палагина Светлана Николаевна  
тел: +7-929-822-25-84; +7-991-850-98-44

Информацию предоставить на два адреса электронной почты:

Е-mail: [snt7.kr@yandex.ru](mailto:snt7.kr@yandex.ru) копию на Е-mail: [krd.snt7@mail.ru](mailto:krd.snt7@mail.ru)

Просим ответ предоставить в контрольные сроки рассмотрение обращений  
Надеемся на успешное взаимное сотрудничество

Приложение:

1. Пример ПАО «Россети Московский регион» «Согласие на размещение линии электропередачи напряжением до 1000 В и об обеспечении доступа на земельный участок ( оформления сервитута ) – 1 лист
2. Письмо в АО «НЭСК» о переходе на прямые договора. – 1 лист

Председатель СНТ № 7



С.Н. Палагина