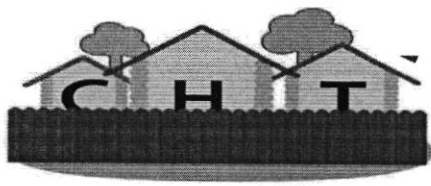


САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО №7



ИНН 2311065910 / КПП 23110001; ОГРН 1032305433477;
Юр. адрес: 350900, г. Краснодар, п. Лазурный, СНТ № 7, ул. 3-я Линия, д 19
, тел. +7-978-117-96-30; E-mail: snt7.kr@yandex.ru

Директору
Филиала АО «Электросети Кубани»
«Краснодарэлектросеть»
Ушакову М.Г.
Красных Партизан ул., д. 192,
г. Краснодар
Краснодарского края,
350049
Тел: 8(861)992-47-06
E-mail: krasnodar@kubels.ru

07.10.2025 № ЭНГ-03/10-01
«Ответ на запрос за №ЭК / 38/09/4259 от 27.03.2025
и запрос на заключение договора аренды объектов
электрохозяйства, расположенных на территории СНТ
№ 7 в г Краснодаре»

Уважаемый Максим Геннадиевич!

Правление Садоводческого некоммерческого товарищества № 7 (далее СНТ № 7), в лице председателя Палагиной Светланы Николаевна, действующей на основании Устава, по поручению общего собрания садоводов от 01.12.2024г в рамках имеющихся исков от Гарантированного поставщика электроэнергии Акционерного общества «Независимая энергосбытовая компания Краснодарского края», по погашению технологических потерь возникающих в ведомственном энергохозяйстве СНТ № 7 формировало запрос в АО «Электросети Кубани» за №ЭНГ-04/03-01 от 10.03.2025г о необходимости заключения договора аренды объектов энергетического хозяйства СНТ № 7, в рамках рекомендаций полученных по Горячей линии с президентом РФ – В.В. Путиным, от Министерства топливно-энергетического комплекса и жилищного хозяйства Краснодарского края письмом за №700437/25 от 17/01-2025 за подписью начальника отдела электроэнергетики в управлении инженерной инфраструктуры ТЭК и ЖКХ -А.Д. Кондратенко, на который не был получен ответ.

Одновременно с запросом от СНТ № 7, было получено информационное сообщение за №ЭК / 38/09/4259 от 27.03.2025 от филиала АО «Электросети Кубани» «Краснодарэлектросеть» за подписью технического директора - Верещагина И.В, с предложением консолидации энергосистем СНТ, в том числе и СНТ № 7.

Министерство энергетики РФ предлагает разные версии реализации данной задачи такие как:

— заключения договора аренда объектов энергохозяйства садоводческих товариществ с сетевой организацией, для избежание начисления потерь.

Решение возникающих проблем при передаче электроэнергии должны быть урегулированы в рамках оказываемых услуг электроснабжения для абонентов территории СНТ № 7.

Краснодарэлектросеть
№ 8593 от 07.10.2025



Выписка из договора электроснабжения:

2. Права и обязанности Сторон

2.1. ГП обязан:

2.1.2. Урегулировать с Сетевой организацией отношения по передаче электрической энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии Потребителю.

Но, на сайте АО «Электросети Кубани» заявлен только один вариант решение **БЕЗВОЗМЕЗДНАЯ ПЕРЕДАЧА**, которая требует значительных затрат и оперативно не может быть сформирована в рамках заявленных запросов по следующим основаниям указанных ниже требований.

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ	РЕЗУЛЬТАТ
1	Перенос ТП-989п в границы земель общего пользования НСТ № 7,	ВЫПОЛНЕНО
2	Реконструкция ТП 989 П	ВЫПОЛНЕНО, с увеличением мощности ТП 989 П
3	Формирование решения общего собрания на передачу в долгосрочную аренду ГП энергохозяйства СНТ № 7.	ВЫПОЛНЕНО,
4	Формирование решения общего собрания на безвозмездную передачу ГП энергохозяйства СНТ № 7	ОТКАЗАНО Причины: Незаконные и завышенные требования АО «НЭСК» по позициям потерь, в том числе коммерческих, вызывают сомнения у собственников, по данному вопросу. Подготовлены вопросы в АО «Электросети Кубани»
5	Формирование земельных участков достаточной площади для реконструкции ТП-989п и ТП-1190п на землях общего пользования СНТ № 7,	НЕ ВЫПОЛНЕНО Причины: Отсутствие финансирования связано с необходимостью ведения судебных исков с АО «НЭСК».
6	Вынос опор с земельных участков садоводов на землю общего пользования, в количестве 5 штук,	Мероприятия по межеванию земель общего пользования требуют участия Администрации МО г Краснодар и больших финансовых затрат СНТ7.
7	Вынос опор, расположенных по границам земельных участков садоводов на землю общего пользования НСТ № 7,	Вынос опор это излишнее условие, так как есть процедура сервитута.
8	Установка всеми членами товарищества и лицами, проживающими на территории НСТ № 7, приборов учёта, тип которых позволяет производить дистанционный съём показаний в НСТ № 7, а также последующее внедрение и наладка системы АСКУЭ.	Установка и эксплуатация АСКУЭ, является зоной ответственности гарантированного поставщика, так как эксплуатация систем интеллектуальных АСКУЭ должна быть единая у ГП и эксплуатироваться поставщиком электроэнергии, осуществляющим коммерческий учет.

В связи с выше изложенным, у потребителей СНТ № 7 в рамках обсуждения законно возникли обоснованные опасения по дальнейшему использованию нашей сети, на которые ГП не дает ответа.

Для определения перспективы которую должен получить бывший собственник энергосети при передаче энергохозяйства, просим дать пояснения на ниже предоставленным вопросам садоводов СНТ № 7, сформированные на расширенном заседании правления .

1. При увеличенном потреблении со стороны всех СНТ на данной территории, ГП в ближайшее время не планирует замену высоковольтной линии от опорной подстанции, хотя на территории многих СНТ увеличена мощность своих трансформаторных подстанций.
2. **Не осуществлена установка приборов учета на 10 кВ** – на трансформаторных подстанциях СНТ №7, ГП не выполняет (ТУ от 2022г);
3. Участились аварии высоковольтной сети по уровню напряжения СН2. Реагирование на аварийные ситуации длительное.
4. При передаче сетей гарантированному поставщику, кто будет осуществлять эксплуатацию сетей 0,4 кВ. Останется ли необходимость у СНТ № 7 иметь в штате электрика.
5. Оплаты за услуги электроснабжения для физических лиц, имеющие прямые договора будут осуществлять только по данным своих приборов учета или потребители СНТ № 7 останутся с теми же коммерческими потерями, которые ГП тиражирует на МКД и себестоимость услуги электроснабжения так и останется выше чем в городе.
6. Замена приборов учета, при истечении меж. поверочного интервала, будет ли происходить за счет садоводов СНТ №7, так как для этой группы потребителей этот сервис не предусмотрен.
7. Предлагаемая ГП к установке система АСКУЭ, при проблемах с интернетом и установленными приборами на улице повлекут к дополнительным расходам
8. Согласно законодательству, именно ГП обязан устанавливать системы интеллектуального учета коммерческой нагрузки.
9. Рядом с СНТ № 7 идет активное строительства жилых комплексов, прогнозируемо подключения к нашим трансформаторным подстанциям новых потребителей без реконструкции.
10. Тарифы на увеличение мощности для потребителей достаточно высоки, будут ли иметь льготы собственники ведомственной сети.
11. Будет ли включено уличное освещение территории СНТ № 7 в муниципальную программу «КВАДРАТ» - для компенсации этих затрат.

В рамках выше изложенного правление СНТ № 7, от лица собственников энергохозяйства СНТ № 7, просит повторно рассмотреть возможность

- **заключения долгосрочного договора аренда объектов энергохозяйства садоводческого некоммерческого товарищества № 7, для избежание начисления потерь, так преобразование поставляемого напряжения по уровню СН 2, до уровня напряжения НН, происходит именно на электрооборудовании СНТ №7.**

Просим ответ предоставить в контрольные сроки рассмотрение обращений

E-mail: snt7.kr@yandex.ru

Контактное лицо со стороны СНТ № 7:

Председатель СНТ № 7 -Палагина Светлана Николаевна, тел +7-991-850-98-44

Председатель СНТ № 7



С.Н. Палагина

Василенко В.Н.
+7-918-460-68-50