

Утвержден решением общего собрания СНТ №7
от «10» сентября 2024 г.

Протокол общего собрания № от «10» сентября
2024 г.

Председатель общего собрания: Кривошеева Т.Г.
Секретарь общего собрания: **ФИО**

УСТАВ

САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА №7

ИНН 2311065910, ОГРН 1032306433477, КПП 231101001

г. Краснодар, 2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1.	Общие	положе-
ния.....		3
2.	Предмет и цели	деятельно-
сти.....		3
3.	Имущество общего	пользова-
ния.....		4
4.	Положения о	член-
стве.....		5
5.	Правовой статус члена	СНТ
№7.....		6
6.	Взаимодействие с гражданами, ведущими садоводство без участия в СНТ	
№7.....		8
7.	Взносы, подлежащие	опла-
те.....		9
8.	Реестр	собственни-
ков.....		11
9.	Общее собрание.....	12
10.		Председа-
тель.....		17
11.		Правле-
ние.....		19
12.	Ревизионная комиссия	(реви-
зор).....		20
13.	Порядок рассмотрения поступивших в адрес СНТ №7 заявле-	
ний.....		21
14.	Организация делопроизводства.....	22
15.	Порядок изменения	Уста-
ва.....		23
16.	Реорганизация и ликвидация	СНТ
№7.....		23

* Устав СНТ №7 составлен согласно ФЗ №217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Садоводческое некоммерческое товарищество №7, именуемое в дальнейшем «Товарищество», является добровольным объединением собственников недвижимого имущества.

Товарищество создано на основании решения об учреждении СНТ №7 гражданами (учредителями) на общем собрании и имеет бессрочный характер деятельности.

13 декабря 2002 года в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о регистрации СНТ № 7 за основным государственным регистрационным номером 1032306433477.

Товарищество образовано на земельном участке общей площадью 26,71 га, кадастровый номер 23:43:0120008:462, в соответствии с Государственным Актом на право пользования землей А-1 № 176967 от 23 ноября 1979 г. Постановлением администрации города Краснодара от 09.08.1993 г. № 442 земельные участки площадью 22,13 га предоставлены в собственность членам СНТ № 7.

1.2. Полное наименование: садоводческое некоммерческое товарищество №7.

Сокращённое наименование: СНТ №7.

1.3. Организационно-правовая форма: садоводческое некоммерческое товарищество.

1.4. Место нахождения Товарищества: Краснодарский край, г. Краснодар, п. Лазурный.

1.5. Официальный сайт в сети интернет: <https://крдснт7.рф>.

1.6. Электронная почта: krd.snt7@mail.ru (для направления обращений, заявлений в адрес органов управления Товарищества), buh.snt7@mail.ru (для направления обращений, заявлений по вопросам финансов и бухгалтерии).

1.7. СНТ №7 является юридическим лицом, имеет печать, содержащую его полное наименование на русском языке. Товарищество вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему, а также другие средства визуальной идентификации.

1.8. Устав СНТ №7 утверждён общим собранием Товарищества в соответствии с ФЗ №217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017.

Устав является учредительным документом СНТ №7, а также основным юридическим документом, устанавливающим организацию и порядок деятельности Товарищества.

1.9. Решения органов управления и контроля СНТ №7 не должны противоречить настоящему Уставу. Требования настоящего Устава обязательны для исполнения членами Товарищества, лицами, ведущими садоводство без участия в Товариществе, а также органами управления и кон-

троля СНТ №7.

2. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

2.1. Предметом деятельности СНТ №7 является совместное владение, пользование и в установленных федеральным законом пределах распоряжение гражданами имуществом общего пользования, находящимся в их общей долевой собственности или общем пользовании, осуществление деятельности по созданию (приобретению), содержанию и сохранению такого имущества.

2.2. Целями деятельности СНТ №7 является:

1) создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства в рамках существующих финансовых и технических возможностей Товарищества (обеспечение электрической энергией, обращения с твердыми коммунальными отходами, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства и иные условия);

2) содействие гражданам в освоении земельных участков в границах территории СНТ №7;

3) содействие членам Товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов.

СНТ №7 может иметь и иные цели, вытекающие из особенностей деятельности Товарищества, а также предпринимать действия, направленные на достижение поставленных целей в интересах членов Товарищества.

3. ИМУЩЕСТВО ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.

3.1. Имущество общего пользования – расположенные в границах территории СНТ №7 земельные участки и находящиеся на них объекты недвижимости и иные объекты, используемые для удовлетворения общих потребностей граждан, ведущих садоводство на указанной территории.

Имущество общего пользования, расположенное в СНТ №7, являющееся недвижимым имуществом, созданное (создаваемое), приобретенное после дня вступления в силу Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 № 217-ФЗ, принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах СНТ №7, пропорционально площади этих участков.

Право собственности на недвижимое имущество, входящее в состав имущества общего пользования, возникает с момента государственной регистрации такого права согласно Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3.2. Земельные участки общего назначения – земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования, предусмотренные утвержденной документацией по планировке территории и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах СНТ №7, и (или) предназначенные для размещения другого имущества общего пользования.

Образование земельных участков общего назначения осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории. Для образования таких земельных участков подготовка и утверждение проекта планировки не требуются.

3.2.1. Земельные участки общего назначения используются для газоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, накопления и сбора твердых коммунальных отходов, охраны территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также для занятий физической культурой и спортом, отдыха и укрепления здоровья граждан.

3.2.2. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, может быть передано в собственность организаций, осуществляющих газоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение и иных организаций, а также в государственную собственность субъекта Российской Федерации или муниципального образования, на территориях которых расположено Товарищество.

3.2.3. Правообладатели земельных участков, расположенных в границах СНТ №7, вправе использовать земельные участки общего назначения в границах такой территории для прохода и проезда к своим земельным участкам свободно и без взимания платы. Никто не вправе ограничивать доступ правообладателей земельных участков, расположенных в границах Товариществ, к таким земельным участкам.

3.3. Имущество общего пользования, расположенное в границах СНТ №7, может также принадлежать Товариществу на праве собственности и ином праве, предусмотренном гражданским законодательством. В собственности Товарищества могут находиться денежные средства, другое имущество и иные объекты прав, переданные физическими и юридическим лицами в форме дара, пожертвования, по завещанию или другими способами - в соответствии с законодательством.

Товарищество, осуществляя правомочия собственника своего имущества, вправе по своему усмотрению, в соответствии с уставными целями, совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие законодательству и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать своё имущество в собственность другим лицам, передавать им (оставаясь собственником) права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

3.4. Товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Товарищество не отвечает по обязательствам членов СНТ №7, а члены СНТ №7 не отвечают по обязательствам Товарищества.

4. ПОЛОЖЕНИЯ О ЧЛЕНСТВЕ.

4.1. ПРИОБРЕТЕНИЕ ЧЛЕНСТВА.

Членами СНТ №7 могут быть граждане Российской Федерации, являющиеся собственниками земельных участков, расположенных в границах Товарищества, а также граждане, которым принадлежат расположенные в границах Товарищества садовые участки на праве пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, аренды, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

4.2. Прием в члены Товарищества осуществляется на основании заявления, которое подается в правление СНТ №7.

Заявление о вступлении в состав членов Товарищества может быть вручено нарочно уполномоченному представителю СНТ №7 или направлено способом, обеспечивающим фиксацию даты его получения, а также (в случае направления почтовой, курьерской и иной подобной связью) фиксацию факта отправки данного заявления (опись вложения и т.п.).

Заявление должно содержать сведения о фамилии, имени и отчестве заявителя; его адресе места жительства и почтовом адресе, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения; адресе электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии); номер телефона для связи с заявителем, по которому в том числе может быть направлено сообщение, включая короткое текстовое сообщения, а также согласие заявителя на соблюдение требований Устава Товарищества и обработку персональных данных.

К заявлению прилагаются копии документов о правах на земельный участок, расположенный в границах территории Товарищества, а также копия документа, удостоверяющая личность.

Решение о принятии лица в члены Товарищества принимается правлением СНТ №7 в срок, **не превышающий тридцать календарных дней** со дня подачи такого заявления. Днем приема в члены товарищества лица, подавшего заявление, является день принятия соответствующего решения правлением Товарищества.

Подтверждением членства в СНТ №7 является Протокол заседания правления СНТ №7, которым принято решение о принятии лица в члены Товарищества.

4.3. Правление Товарищества вправе отказать в приобретении членства в случае, если лицо, подавшее заявление о вступлении в члены СНТ №7:

- 1) было ранее исключено из числа членов СНТ №7 в связи с нарушением обязанности своевременной уплаты взносов, и не устранило указанное нарушение;
- 2) не является собственником, правообладателем земельного участка, расположенного в границах территории СНТ №7;
- 3) не представило документы, предусмотренные **абз. 4 п. 4.2** настоящего Устава;
- 4) представило заявление, не соответствующее требованиям, предусмотренным **абз. 2 и 3 п. 4.2** настоящего Устава.

Отказ в приобретении членства в СНТ №7 по иным основаниям не допускается.

4.4. Для получения членской книжки член СНТ №7 должен подать в правление Товарищества заявление о выдаче членской книжки. **В течение одного месяца** со дня поступления такого заявления председатель СНТ №7 выдает заявителю членскую книжку.

4.5. ПРЕКРАЩЕНИЕ ЧЛЕНСТВА.

Членство в СНТ №7 может быть прекращено добровольно или принудительно, а также в связи с прекращением у члена Товарищества прав на принадлежащий ему земельный участок, либо в связи со смертью члена Товарищества.

4.4. Добровольное прекращение членства в Товариществе осуществляется путем выхода из СНТ №7. Членство в СНТ №7 в связи с выходом из Товарищества прекращается со дня подачи таким лицом соответствующего заявления в правление СНТ №7. При этом принятие решения органами Товарищества о прекращении членства в СНТ №7 не требуется.

4.5. Лицу, прекратившему членство в СНТ №7, взносы, внесенные в пользу Товарищества, не возвращаются.

4.6. ИСКЛЮЧЕНИЕ ИЗ ЧЛЕНОВ.

Исключение из членов Товарищества в качестве меры наказания возможно в случаях грубых или систематических нарушений членом СНТ №7 общественного порядка или уставных требований: нарушений правил внутреннего распорядка, хулиганства, хищении электроэнергии или имущества собственников, проживающих в границах Товарищества, неуплаты членских и целевых взносов в сроки, установленные общим собранием, ненадлежащего содержания садового земельного участка, а также территории, прилегающей к садовому земельному участку, нарушения правил пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологических норм, правил внутреннего распорядка, установленных на территории Товарищества.

При допущении членом СНТ №7 грубых или систематических нарушений общественного порядка или уставных требований, правление Товарищества выносит в отношении данного лица предписание об устранении нарушений. В случае невыполнения членом Товарищества предписания правления, на очередном общем собрании может быть поставлен вопрос об исключении данного лица из членов СНТ №7.

Член СНТ №7 оповещается о дате, времени и месте проведения общего собрания Товарищества, на котором должен быть рассмотрен вопрос об исключении его из числа членов Товарищества, любым доступным способом информирования (сообщениями на электронную почту, СМС оповещением на контактный номер телефона, направлением заказного письма и т.п).

В случае неявки подлежащего исключению из членов СНТ №7 на общее собрание, решение об исключении принимается без присутствия такого лица.

4.7. Решение об исключении из членов Товарищества вручается такому лицу в письменном виде **не позднее десяти дней** с момента принятия данного решения. В случае исключения лица из членов Товарищества, по указанным в реестре собственников адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения, направляется копия такого решения, а также уведомление, в котором указываются:

- 1) дата проведения общего собрания СНТ №7, на котором было принято решение об исключении члена Товарищества;

- 2) обстоятельства, послужившие основанием для прекращения членства;
- 3) условия, при выполнении которых исключенный из числа членов СНТ №7 гражданин может быть принят в Товарищество вновь после устранения нарушения, послужившего основанием для принудительного прекращения его членства.

5. ПРАВОВОЙ СТАТУС ЧЛЕНА СНТ №7.

5.1. ПРАВА ЧЛЕНА СНТ №7.

Член СНТ №7 имеет право:

1) в случаях и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 № 217-ФЗ и Уставом Товарищества, получать от органов СНТ №7 информацию о деятельности Товарищества, знакомиться и по заявлению получать за плату, заверенные надлежащим образом, копии:

- Устава СНТ №7 с внесенными в него изменениями, а также документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;
- бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества, приходно-расходных смет товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);
- заключения ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
- документов, подтверждающих права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;
- протокола собрания об учреждении СНТ №7, протоколов общих собраний Товарищества, заседаний правления Товарищества и ревизионной комиссии Товарищества;
- финансово-экономического обоснования размера взносов;
- иных предусмотренных действующим законодательством РФ, Уставом СНТ №7 и решениями общего собрания Товарищества внутренних документов СНТ №7.

2) участвовать в управлении делами СНТ №7;

3) добровольно прекратить членство в СНТ №7;

4) обжаловать решения органов Товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации;

5) подавать в органы Товарищества заявления (обращения, жалобы) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;

б) **в течение тридцати дней** с момента подачи заявления о предоставлении выписки из реестра членов Товарищества в правление СНТ №7 получать указанные выписки, заверенные надлежащим образом.

5.2. Перечень прав, предусмотренный настоящим Уставом не является исчерпывающим. Члены Товарищества обладают иными правами, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Размер платы, взимаемый за изготовление и предоставление копий документов, указанных в п. 5.1 настоящего Устава, утверждается правлением СНТ №7 и не может превышать затраты на их изготовление.

При поступлении в адрес Товарищества заявления о предоставлении копий документов, правление СНТ №7 рассчитывает размер платы, подлежащий оплате за изготовление копий документов и направляет Заявителю уведомление с расчетом подлежащей оплаты и реквизитами СНТ №7 для оплаты.

После внесения такой платы, Заявитель направляет подтверждение оплаты в СНТ №7. В течение **тридцати рабочих дней** со дня получения подтверждения оплаты за предоставление копий документов, СНТ №7 обязано предоставить копии документов заявителю.

Заявление о предоставлении копий документов, направленное в адрес Товарищества, должно соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» от 02.05.2006 № 59-ФЗ.

5.4. ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНА СНТ №7.

Член СНТ №7 обязан:

1) не нарушать права других членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ №7, без участия в Товариществе;

2) осуществлять ведение садоводства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, а также настоящим Уставом и решениями общего собрания Товарищества;

3) своевременно уплачивать взносы и платежи в размере, порядке и в сроки, установленные на общем собрании Товарищества;

4) участвовать в Общих собраниях исполнять решения, принятые председателем и правлением Товарищества, в рамках их полномочий;

5) соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные, агротехнические и иные требования (нормы, правила и нормативы) к использованию принадлежащего ему земельного участка и его застройке;

6) использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле, как природному объекту;

7) содержать территорию, прилегающую к земельному участку члена Товарищества: осуществлять покос травы, в том числе карантинных сорных растений и иной травянистой растительности, проводить уборку снега, не допускать захламливания и загромождения, убирать мусор, а также содержать в порядке наземное покрытие. Границы прилегающих территорий определяются путем установления расстояния **в двух метрах** по периметру от границ земельных участков членов СНТ №7, если к таким земельным участкам прилегает территория общего пользования;

8) в случае необходимости технического контроля, проведения ремонтных работ или иных необходимых мероприятий, предоставлять доступ к расположенному в границах принадлежащего ему земельному участку имуществу общего пользования;

9) в случае повреждения покрытия дороги общего пользования при проведении коммуникационных или строительных работ на участке, восстановить его **в течение двух месяцев** со дня повреждения;

10) проводить строительные и другие шумные работы в будние дни с 8:00 до 20:00, в выходные дни с 9:00 до 20:00 с обязательным перерывом на тихий час с 13:00 до 15:00.

При въезде на территорию Товарищества в ночное время после 23:00 - не сигналить, соблюдать полную тишину с 23:00 до 7:00 следующего дня;

11) Предоставлять достоверные и необходимые для ведения реестра Товарищества сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

12) **В течение тридцати календарных дней** со дня прекращения прав на принадлежащий ему земельный участок в письменной форме уведомить об этом правление Товарищества с предоставлением подтверждающих документов;

13) **Не реже одного раза в один месяц** знакомиться с информацией, размещенной на официальном сайте СНТ №7, а также в официальных группах СНТ №7 в системах мгновенного обмена сообщениями WhatsApp и Telegram.

14) соблюдать иные обязанности, связанные с осуществлением деятельности в границах территории Товарищества, установленные настоящим Уставом и решениями общего собрания Товарищества.

5.5. ЧЛЕНУ ТОВАРИЩЕСТВА ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

1) выращивание деревьев под линиями электропередач, у дорог, а также на землях общего пользования;

- 2) выбрасывать мусор, отпиленные ветви деревьев и иные отходы за пределы своего участка;
- 3) загромождать дороги и проезды, засорять кюветы и осушительные каналы;
- 4) самостоятельно переносить границы своего участка.
- 5) установка шлагбаумов, ограждений на землях общего пользования (если такое решение не было принято на общем собрании Товарищества).

5.6. Вход технического персонала, аварийных служб на садовый земельный участок без согласия его собственника допускается только в случае ликвидации пожара, аварийной ситуации, при устранении повреждений и обслуживании объектов общего назначения.

6. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ГРАЖДАНАМИ, ВЕДУЩИМИ САДОВОДСТВО БЕЗ УЧАСТИЯ В СНТ №7.

6.1. Ведение садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах территории СНТ №7, без участия в Товариществе может осуществляться собственниками или в случаях, установленных федеральным законом, правообладателями земельных участков, не являющимися членами СНТ №7 (лица, имеющие участки на праве пожизненного наследуемого владения, постоянного бессрочного пользования или аренды).

6.2. Граждане, ведущие садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ №7 без участия в Товариществе, вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, на равных условиях и в объеме, установленном для членов Товарищества.

6.3. Граждане, ведущие садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства без участия в Товариществе, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом в порядке, размере и сроки, установленные для уплаты взносов членами Товарищества.

6.4. Суммарный ежегодный размер платы, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена СНТ №7.

6.5. Граждане, ведущие садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства без участия в Товариществе, обладают правом обжаловать решения органов Товарищества, влекущие для этих лиц гражданско-правовые последствия, а также правом, указанным в **пп. 1 п. 5.1** настоящего Устава.

6.6. К лицам, ведущим садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства без участия в Товариществе, применимы положения **п. 5.2 - 5.6** настоящего Устава.

7. ВЗНОСЫ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ОПЛАТЕ.

7.1. Взносы - денежные средства, вносимые гражданами, обладающими правом участия в СНТ №7 на расчетный счет Товарищества, на цели и в порядке, которые определены ФЗ №217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Уставом Товарищества.

7.2. ВЗНОСЫ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА.

Взносы членов СНТ №7 могут быть следующих видов:

- 1) членские взносы;
- 2) целевые взносы.

7.3. Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

- 1) с содержанием имущества общего пользования Товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;

2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;

3) с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных СНТ №7 с этими организациями;

4) с благоустройством земельных участков общего назначения;

5) с охраной территории садоводства и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;

6) с проведением аудиторских проверок Товарищества;

7) с выплатой заработной платы лицам, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;

8) с организацией и проведением общих собраний членов Товарищества, выполнением решений этих собраний;

9) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью СНТ №7, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

7.4. Целевые взносы могут быть направлены на расходы, исключительно связанные:

1) с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления СНТ №7 такого земельного участка;

2) с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории СНТ №7;

3) с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;

4) с созданием или приобретением необходимого для деятельности Товарищества имущества общего пользования;

5) с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания Товарищества.

За счет целевых взносов могут финансироваться мероприятия, связанные с взысканием в судебном порядке задолженности с членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, включая оплату пошлин, оплату услуг представителя, оплату экспертиз и иные, непосредственно связанные с этим расходы.

7.5. Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы Товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов Товариществ.

Порядок расчета взносов вне зависимости от формы права на земельный участок, определяется в размере, пропорциональном размеру площади садового участка члена СНТ №7, если иное не предусмотрено решением общего собрания Товарищества.

Формула исчисления взносов: «общая сумма расходов согласно приходно-расходной смете, делится на суммарную площадь земельных участков в СНТ №7 (не учитывая земли общего пользования) и умножается на площадь земельного участка (исчисление в квадратных метрах), за который подлежит уплата взноса».

7.6. Приходно-расходная смета ко взносу составляется правлением СНТ №7 и должна содержать указание на размер предполагаемых доходов и расходов Товарищества, перечень предполагаемых мероприятий и ответственных за их обеспечение должностных лиц СНТ №7.

Приходно-расходная смета может составляться на календарный год или на иной срок, во время которого предполагается осуществление мероприятий, требующих расходов СНТ №7.

7.7. Членские взносы вносятся членами Товарищества на расчетный счет **до первого июля текущего года**. В случае отсутствия кворума или невозможности проведения общего собрания, размер и оплата членского взноса **продливаются на последующий год**.

7.8. Если иное не предусмотрено общим собранием, целевые взносы вносятся в срок, **не превышающий шесть месяцев** после принятия решения о целевом взносе на общем собрании СНТ №7.

7.9. СНТ №7 вправе взимать плату за содержание электрических сетей и покрытие потерь, руководствуясь п. 149 Постановления Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии».

Процент потерь в электросетевом хозяйстве СНТ №7 определяется на основании расчетов, произведенных лицом, имеющим компетенцию в области электроэнергетики.

7.10. Просрочка оплаты платежей и взносов, установленных решением общих собраний и настоящим Уставом, влечет начисление в пользу СНТ №7 пени в размере **0,5%** от суммы задолженности за каждый день просрочки (но не более размера платежа, взноса).

В случае неуплаты взносов, платежей и пени Товарищество взыскивает их в судебном порядке.

7.11. Председатель СНТ №7 и члены его правления не могут гарантировать обеспечения нормальной жизнедеятельности Товарищества в случаях недостаточности денежных средств из-за несвоевременного внесения членских и целевых взносов и иных обязательных платежей, установленных решением общего собрания СНТ №7.

7.12. Если земельный участок, находящийся в границах СНТ №7, находится в долевой собственности, каждый долевой собственник обязан соразмерно со своей долей участвовать в уплате взносов и иных платежей, установленных решениями общего собрания Товарищества, а также в издержках по содержанию и сохранению земельного участка.

7.13. Неиспользование правообладателем земельного участка либо отказ от использования имущества общего пользования не является основанием для освобождения его от участия в общих расходах на содержание и ремонт имущества общего пользования, если иное не установлено решением общего собрания Товарищества.

7.14. ПЛАТЕЖИ ЛИЦ, ВЕДУЩИХ САДОВОДСТВО БЕЗ УЧАСТИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ.

Лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном для уплаты взносов членами СНТ №7.

7.15. Ежегодный размер платы за пользование и содержание, подлежащей внесению лицом, ведущим садоводство без участия в Товариществе, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена СНТ №7.

7.16. К условиям внесения платежей лицами, ведущими садоводство без участия в Товариществе применимы положения **пп. 7.5 – 7.13.**

8. РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ.

8.1. СНТ №7 ведет реестр граждан, являющихся его членами, а также лицами, ведущими садоводство без участия в Товариществе. Ответственным за ведение реестра собственников Товарищества является председатель СНТ №7.

8.2. Обработка персональных данных, необходимых для ведения реестра, осуществляется в соответствии с ФЗ №217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Федеральным законом «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

8.3. Члены СНТ №7, а также лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе, обязаны предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра собственников То-

варищества и своевременно информировать председателя Товарищества или иного уполномоченного члена правления Товарищества об их изменении.

8.4. Реестр собственников должен содержать следующие сведения о собственнике:

- фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии);
- адрес места жительства собственника;
- кадастровый (условный) номер его земельного участка;
- почтовый адрес;
- адрес электронной почты;
- согласие лица на соблюдение требований Устава Товарищества;
- согласие лица на обработку персональных данных;
- контактный номер телефона.

8.5. Для ведения реестра Товарищества собственники земельных участков, находящихся в границах СНТ №7, обязаны предоставить правлению копию документа, удостоверяющего личность, а также правоустанавливающий документ на земельный участок **не позднее тридцати дней** с момента приобретения права на земельный участок.

8.6. Члены СНТ №7, а также лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе, несут риск отнесения на них расходов Товарищества, связанных с отсутствием в реестре актуальной информации, а также связанные с этим иные неблагоприятные последствия.

9. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ.

Высшим органом Товарищества является общее собрание СНТ №7.

9.1. К исключительной компетенции общего собрания Товарищества относятся:

- 1) изменение устава СНТ №7;
- 2) избрание органов СНТ №7 (председателя Товарищества, членов правления Товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;
- 3) определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя СНТ №7, членов правления СНТ №7, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;
- 4) принятие решения о приобретении СНТ №7 земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;
- 5) принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;
 - 5.1) принятие решения о передаче земельных участков и (или) находящихся на них объектов недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования, гражданам или организациям в аренду либо в безвозмездное пользование или об установлении сервитута в отношении такого имущества, а также определение условий использования такого имущества;
 - 6) принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории СНТ №7, в собственность организаций, осуществляющих газоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, либо в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория СНТ №7;
 - 6.1) принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства

для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости;

7) исключение граждан из числа членов СНТ №7, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены СНТ №7;

8) принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов СНТ №7;

9) принятие решения о подготовке проекта межевания территории и (или) проекта планировки территории применительно к территории садоводства либо о подготовке изменений в такую документацию, об одобрении таких проектов или изменений в них;

10) распределение образованных на основании утвержденного проекта межевания территории садовых земельных участков между членами СНТ №7 с указанием условных номеров земельных участков для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

11) утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора);

12) утверждение положения об оплате труда работников и членов органов СНТ №7, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с Товариществом;

13) принятие решений о создании ассоциаций (союзов) товариществ, вступлении в них или выходе из них;

14) заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором Товарищества;

15) утверждение порядка ведения общего собрания СНТ №7, деятельности председателя и Правления СНТ №7, деятельности ревизионной комиссии (ревизора) СНТ №7;

16) рассмотрение жалоб членов СНТ №7 на решения и действия (бездействие) членов Правления, председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;

17) утверждение приходно-расходной сметы СНТ №7 и принятие решения о ее исполнении;

18) утверждение отчетов правления Товарищества, отчетов председателя Товарищества;

19) определение порядка рассмотрения органами Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов СНТ №7;

20) принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов СНТ №7;

21) определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, для лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе;

22) утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, для лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе;

23) принятие решений о реорганизации и ликвидации СНТ №7, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса;

24) принятие решения о выполнении в границах территории садоводства комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет внебюджетных средств, о лице, уполномоченном без доверенности действовать от имени членов СНТ №7 и (или) лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, при заключении договора подряда на выполнение таких работ и в иных предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» случаях в целях организации выполнения таких работ в качестве их заказчика, в том числе представлять интересы членов СНТ №7 и (или) лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, в составе согласительной комиссии, созданной в соответствии со ст. 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

25) принятие решения о возможности применения электронных или иных технических средств при принятии решений общим собранием членов СНТ №7 и включении в Устав Товари-

щества перечня вопросов, указанных в ч. 2 ст. 8 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 № 217-ФЗ;

26) принятие решения об использовании земельного участка общего назначения для реализации гражданами, являющимися правообладателями садовых земельных участков, расположенных в границах территории СНТ №7, выращенной на таких земельных участках сельскохозяйственной продукции при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.

9.2. Общее собрание членов СНТ №7 вправе принимать решения по иным вопросам деятельности Товарищества, не предусмотренным **п. 9.1** настоящего Устава.

9.3. По вопросам, указанным в **пп. 1 - 6, 10, 17, 21 - 26 п. 9.1** настоящего Устава, решения общего собрания Товарищества принимаются квалифицированным большинством **не менее 2/3 голосов** от общего числа участвующих в общем собрании СНТ №7.

По иным вопросам, указанным в **п. 9.1** настоящего Устава, решения общего собрания Товарищества принимаются **большинством голосов** от общего числа участвующих в общем собрании.

9.4. По вопросам, указанным в **пп. 4 - 6.1, 21, 22, 24 и 26 п. 9.1** настоящего Устава, решения общего собрания Товарищества принимаются **с учетом результатов голосования лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе.**

9.5. Общее собрание Товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует **более чем 50 % членов** СНТ №7 или их представителей.

В случае, если решения общего собрания Товарищества принимаются с учетом голосов лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, общее собрание Товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует **более чем 50 % собственников земельных участков**, расположенных в границах СНТ №7 или их представителей.

9.6. Порядок подсчета голосов при проведении общего собрания СНТ Товарищества осуществляется по принципу: один земельный участок, расположенный в границах СНТ №7, имеет один голос.

9.7. Собственники земельных участков, находящихся в границах территории СНТ №7, вправе уполномочить доверенностью любое дееспособное лицо для осуществления от их имени права голоса на общем собрании Товарищества. Доверенность для участия в голосовании на общем собрании может быть удостоверена в нотариальном порядке, председателем СНТ №7, а также иным способом, предусмотренным законодательством.

9.8. Уведомление о проведении общего собрания СНТ №7 **не менее чем за две недели** до дня его проведения (одним из указанных способов):

- 1) направляется по адресам, указанным в реестре членов СНТ №7 (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения);
- 2) размещается на сайте СНТ №7;
- 3) размещается на информационном щите, расположенном в границах территории СНТ №7.

Сообщение о проведении общего собрания СНТ №7 может быть также размещено в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации.

В случае включения в повестку общего собрания СНТ №7 вопросов, указанных в **пп. 4 - 6.1, 21, 22, 24 и 26 п.9.1** настоящего Устава, лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе, уведомляются о проведении общего собрания СНТ №7 в порядке, установленном для уведомления членов Товарищества.

9.9. В уведомлении о проведении общего собрания СНТ №7 должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании СНТ №7, дата, время и место проведения общего собрания, а также способ ознакомления с проектами документов и иными матери-

алами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании. Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается.

9.10. Правление СНТ №7 обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании СНТ №7, **не менее чем за семь дней** до даты проведения общего собрания, в том числе с проектом приходно-расходной сметы, в случае если повестка общего собрания предусматривает вопрос об утверждении приходно-расходной сметы Товарищества. В случае нарушения данного срока, рассмотрение указанных проектов документов и иных материалов на общем собрании не допускается.

9.11. Для членов СНТ №7, а также для всех не являющихся его членами правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, должен быть обеспечен свободный доступ к месту проведения общего собрания СНТ №7.

9.11. ОЧЕРЕДНЫЕ И ВНЕОЧЕРЕДНЫЕ СОБРАНИЯ СНТ №7.

Общее собрание СНТ №7 может быть очередным или внеочередным.

9.12. Очередное общее собрание СНТ №7 созывается правлением Товарищества по мере необходимости, **но не реже чем один раз в год.**

9.13. Внеочередное общее собрание СНТ №7 должно проводиться по требованию:

- 1) правления Товарищества;
- 2) ревизионной комиссии (ревизора);
- 3) членов Товарищества в количестве более чем 1/5 членов СНТ №7.
- 4) органа местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства.

9.14. В случаях, предусмотренных **пп. 2 - 4 п. 9.9** настоящего Устава, требование о проведении внеочередного общего собрания Товарищества вручается лично председателю СНТ №7 либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении председателю или в правление СНТ №7 по месту нахождения Товарищества.

9.15. Требование о проведении внеочередного общего собрания СНТ №7 должно содержать перечень вопросов, подлежащих включению в повестку внеочередного общего собрания Товарищества, а также предлагаемые решения по каждому из них.

9.16. Правление СНТ №7 **не позднее тридцати дней** со дня получения требования, указанного в **пп. 2-4 п. 9.13** настоящего Устава, обязано обеспечить проведение внеочередного общего собрания.

В случае нарушения правлением СНТ №7 срока и порядка проведения внеочередного общего собрания, ревизионная комиссия (ревизор), члены Товарищества, орган местного самоуправления, требующие проведения внеочередного общего собрания, вправе самостоятельно обеспечить проведение такого собрания.

9.17. ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ.

По вопросам, указанным в **п. 9.1** настоящего Устава, решение общего собрания может приниматься как путем очного, так и очно-заочного голосования. Очное голосование, очно-заочное голосование или заочное голосование может быть проведено с применением электронных или иных технических средств.

9.18. По вопросам, указанным в **пп. 1, 2, 4 - 6.1, 10, 17, 21 - 24 и 26 п. 9.1** настоящего Устава, проведение заочного голосования не допускается, если иное не установлено законодательством Российской Федерации. При введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на всей территории Российской Федерации либо на ее части решения общего собрания Товарищества могут быть приняты путем проведения заочного голосования по вопросам, предусмотренным **п.9.1** настоящего Устава.

Принятие решения общего собрания СНТ №7 путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания **и осуществляется путем подсчета голосов участников собрания, направивших свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания СНТ №7 в его правление.**

9.19. Очно-заочная форма общего собрания СНТ №7 предполагает следующий порядок проведения собрания: первая часть проводится в форме очного собрания с личным присутствием участников общего собрания или их представителей в определенном в уведомлении о проведении собрания месте, времени и дате. Вторая часть собрания проводится в заочной форме, согласно установленным в уведомлении о проведении собрания дате начала и окончания заочного голосования, месте проведения и способе для направления результатов голосования.

Итоги проведения обеих частей собрания оформляются протоколом собрания.

9.20. РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ.

Решения общего собрания СНТ №7 оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением к нему списка с подписью каждого собственника либо его представителя СНТ №7, принявших участие в общем собрании. Протокол общего собрания Товарищества подписывается председательствующим на общем собрании СНТ №7.

9.21. В случае принятия общим собранием СНТ №7 решения путем очно-заочного голосования к такому решению также прилагаются решения в письменной форме лиц, направивших до проведения общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания в его правление.

В случае участия в общем собрании Товарищества лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, результаты голосования таких лиц по вопросам повестки общего собрания оформляются по правилам, предусмотренным для оформления результатов голосования членов СНТ №7.

Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием Товарищества определяются совокупностью результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания и результатов голосования участников голосования, направивших свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания в его правление.

9.22. Принятие решения общего собрания СНТ №7 путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется путем подведения итогов голосования собственников, земельных участков, расположенных в границах СНТ №7, направивших до дня проведения такого общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания в его правление.

9.23. Решения общего собрания СНТ №7 являются обязательными для исполнения органами СНТ №7, членами СНТ №7, а также лицами, ведущими садоводство без участия в Товариществе (в случае, если такие решения принимаются по вопросам, указанным **пп. 4 - 6.1, 21, 22, 24 и 26 п. 9.1** настоящего Устава).

9.24. Информация о принятых решениях общего собрания СНТ №7 доводится до сведения членов Товарищества, а также лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, **не позднее чем через десять дней после принятия таких решений** путем размещения соответствующего сообщения об этом (одним из указанных способов):

- 1) на сайте СНТ №7 в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- 2) на информационном щите, расположенном в границах территории СНТ №7;

9.25. ПРОВЕДЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ С ПРИМЕНЕНИЕМ ЭЛЕКТРОННЫХ ИЛИ ИНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ СРЕДСТВ.

Уведомление о проведении общего собрания СНТ №7 с применением электронных или иных технических средств (одним из указанных способов):

- 1) направляется в форме электронного сообщения (посредством электронной почты либо передачи коротких текстовых сообщений в соответствии со сведениями, представленными правообладателями садовых земельных участков для внесения в реестр собственников);
- 2) размещается на сайте СНТ №7 в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- 3) размещается на информационном щите, расположенном в границах территории СНТ №7.

В уведомлении о проведении общего собрания СНТ №7 путем очно-заочного, заочного голосования с применением электронных или иных технических средств наряду со сведениями, указанными в п. 9.8 настоящего Устава, указываются дата и время начала и окончания заочного голосования по вопросам повестки общего собрания, сведения об используемых электронных или иных технических средствах, а также адрес электронной почты и (или) номер телефона для направления участниками общего собрания подтверждения факта участия в голосовании и решений по вопросам, включенным в повестку общего собрания либо иной порядок подтверждения факта участия в голосовании и направления таких решений, установленный уставом товарищества.

9.26. При проведении очного голосования, предусматривающего совместное дистанционное участие, в уведомлении о проведении общего собрания СНТ №7 указываются перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании, дата, время и место проведения общего собрания (в случае проведения голосования, предусматривающего возможность присутствия), а также сведения об используемых электронных или иных технических средствах.

9.27. Голосование на общем собрании членов СНТ №7 путем передачи коротких текстовых сообщений осуществляется без использования сайтов либо информационных систем. В таких сообщениях должны содержаться:

- 1) наименование Товарищества, дата голосования;
- 2) номер (или иной идентификатор) вопроса в повестке общего собрания и принятое решение по данному вопросу.

9.28. Продолжительность заочного голосования по вопросам повестки общего собрания с применением электронных или иных технических средств должна составлять **не менее семи и не более четырнадцати дней** (без перерывов) с даты и времени начала проведения такого голосования.

9.29. При проведении голосования в очно-заочной форме заочное голосование с применением электронных или иных технических средств должно быть завершено до дня проведения очного обсуждения вопросов повестки общего собрания.

9.30. Голосование с применением электронных или иных технических средств осуществляется в порядке, установленном Уставом СНТ №7, при соблюдении следующих условий:

1) проверка личности участников голосования, которая заключается в необходимости подтверждения факта участия в голосовании лица, сведения о котором содержатся в реестре собственников СНТ №7 и которое заявило о своем участии в общем собрании посредством отправления сообщения с адреса электронной почты и (или) номера телефона, содержащихся в указанном реестре. В случае проведения голосования с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг проверка личности участников голосования осуществляется посредством единой системы идентификации и аутентификации;

2) направление участниками голосования решений в электронной форме посредством отправления сообщения с адреса электронной почты и (или) номера телефона, содержащихся в реестре членов СНТ №7, либо с использованием сайта СНТ №7 в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3) уведомление участника голосования о получении его решения с указанием даты и времени поступления решения лицу, осуществляющему подведение итогов голосования;

4) обеспечение тайны голосования в случае, если голосование является тайным.

9.31. При проведении очного голосования с применением электронных или иных технических средств, предусматривающего совместное дистанционное участие, может предусматриваться возможность присутствия лиц, обладающих правом голосовать на общем собрании СНТ №7, в месте его проведения либо, если это предусмотрено уставом Товарищества, место его проведения не определяется и возможность присутствия в таком месте не предусматривается. При проведении указанного голосования может осуществляться его видеозапись.

9.32. Решения общего собрания СНТ №7, принятые с применением электронных или иных технических средств, оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением информации о решении каждого участника голосования по пунктам повестки такого собрания, сведений об участнике голосования (фамилия, имя, отчество, адрес электронной почты, номер телефона (в случае, если решение было направлено с номера телефона, указанного в реестре собственников СНТ №7), иных сведений, предусмотренных Уставом СНТ №7, а также с указанием даты и времени поступления лицу, осуществляющему подведение итогов такого голосования, решения участника голосования.

9.33. В случае проведения очного голосования, предусматривающего совместное дистанционное участие, без определения места его проведения и возможности присутствия в таком месте в протоколе общего собрания место проведения такого собрания не указывается.

9.34. Видеозапись проведения очного голосования, предусматривающего совместное дистанционное участие (в случае ее осуществления), прилагается к протоколу общего собрания на электронном носителе.

10. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ.

Председатель СНТ №7 является единоличным исполнительным органом Товарищества, членом правления Товарищества и его председателем, при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должен действовать добросовестно и разумно, в интересах СНТ №7.

10.1. Председателем СНТ №7 может быть дееспособное лицо, являющееся членом СНТ №7, имеющее достаточную квалификацию и избранное на общем собрании членов Товарищества в качестве председателя СНТ №7.

10.2. Председатель СНТ №7 избирается сроком **на три года**. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должность председателя.

10.3. Председатель СНТ №7 продолжает осуществлять свои полномочия до избрания нового исполнительного органа Товарищества, за исключением случая досрочного прекращения полномочий Председателем СНТ №7.

10.4. Председатель СНТ №7 действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

- 1) председательствует на заседаниях правления Товарищества;
- 2) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с Уставом Товарищества не подлежат обязательному одобрению правлением Товарищества или общим собранием Товарищества;
- 3) подписывает документы Товарищества, в том числе одобренные решением общего собрания Товарищества, а также подписывает протоколы заседания правления Товарищества;
- 4) заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений общего собрания Товарищества и правления Товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции общего собрания или правления Товарищества;
- 5) принимает на работу в Товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности Товарищества как работодателя по этим договорам;
- 6) выдает доверенности без права передоверия;
- 7) осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами;
- 8) рассматривает заявления членов Товарищества.

Председатель товарищества в соответствии с Уставом Товарищества исполняет другие необходимые для обеспечения деятельности СНТ №7 обязанности, за исключением обязанностей, исполнение которых является полномочием иных органов СНТ №7.

10.5. Председатель СНТ №7 вправе назначить заместителя председателя Товарищества как в случае своего временного отсутствия, так и для выполнения вспомогательных организационно-управленческих функций.

Заместитель председателя СНТ №7 может быть назначен из числа членов Правления или лиц, осуществляющих трудовые функции в Товариществе.

Объем обязанностей, полномочий и условия осуществления деятельности заместителем Председателя Товарищества должен содержать соответствующий Приказ, изданный действующим председателем Товарищества. Для надлежащего исполнения обязанностей заместителю Председателя может быть выдана доверенность.

10.6. Вопрос о досрочном переизбрании председателя может быть поставлен по требованию **не менее чем 1/5** всех членов СНТ №7, способом, указанным в п. **9.13 – 9.16** настоящего Устава.

10.7. Действующий председатель СНТ №7 вправе досрочно прекратить полномочия по собственной инициативе, путем размещения уведомления о досрочном прекращении полномочий на сайте СНТ №7 или информационном стенде Товарищества.

Днём досрочного прекращения полномочий председателем СНТ №7 является день размещения соответствующего уведомления на сайте СНТ №7 или информационном стенде Товарищества.

10.8. В случае отсутствия председателя СНТ №7 в результате отказа от исполнения обязанностей ранее действующего председателя, в **течение десяти календарных дней** с момента досрочного прекращения полномочий председателем, правление СНТ №7 обязано принять решение об избрании из своего состава исполняющего обязанности председателя СНТ №7.

Исполняющий обязанности председателя СНТ №7 осуществляет полномочия председателя, предусмотренные настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации до момента избрания нового председателя СНТ №7 общим собранием Товарищества.

10.9. Председатель СНТ №7, полномочия которого прекращены, обязан **в течение одного месяца** со дня прекращения полномочий передать действующему председателю СНТ №7 (исполняющему обязанности председателя) документацию и товарно-материальные ценности СНТ №7.

Прием-передача товарно-материальных ценностей и документации начинается в первый рабочий день после избрания нового Председателя Товарищества и проводится в срок, **не превышающий один месяц**. Результаты оформляются актом приема-передачи.

10.10. Обязанность по управлению СНТ №7 по решению общего собрания Товарищества может быть возложена на управляющую организацию или иное лицо, обладающее необходимой компетенцией.

11. ПРАВЛЕНИЕ.

Правление СНТ №7 является постоянно действующим коллегиальным исполнительным органом и подотчетно общему собранию Товарищества.

11.1. Членом правления СНТ №7 может быть дееспособное лицо, являющееся членом СНТ №7, и избранное на общем собрании Товарищества в качестве члена правления СНТ №7.

Количество членов правления СНТ №7 не может быть **менее трёх человек** и должно составлять **не более 5 %** от общего числа членов Товарищества. В случае, если количество членов СНТ №7 не превышает **шестьдесят человек**, количество членов правления Товарищества должно составлять **три человека**.

11.2. Председатель правления СНТ №7 является членом правления Товарищества и его председателем.

11.3. Правление Товарищества избирается на Общем собрании Товарищества сроком на **один календарный год**. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз в правление Товарищества.

Правление СНТ №7 продолжает осуществлять свои полномочия до избрания нового коллегиального исполнительного органа Товарищества, за исключением случая досрочного прекращения полномочий правлением СНТ №7.

11.4. Заседания правления СНТ №7 созываются председателем Товарищества **не реже одного раза в месяц.**

11.5. Заседание правления Товарищества правомочно, если в нем принимает участие **не менее половины его членов.**

Решения правления Товарищества принимаются открытым голосованием простым большинством голосов участвующих в заседании членов правления. При равенстве голосов голос председателя Товарищества является решающим.

11.6. К полномочиям правления СНТ № 7 относятся:

- 1) выполнение решений общего собрания Товарищества;
- 2) принятие решения о проведении общего собрания Товарищества или обеспечение принятия решения общего собрания Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;
- 3) принятие решения о проведении внеочередного общего собрания Товарищества или о необходимости проведения внеочередного общего собрания Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;
- 4) руководство текущей деятельностью СНТ №7;
- 5) принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, благоустройство и охрану территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей Товарищества;
- 6) принятие решений о заключении договоров с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;
- 7) обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным СНТ №7;
- 8) обеспечение создания и использования имущества общего пользования Товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;
- 9) составление приходно-расходных смет и отчетов правления Товарищества и представление их на утверждение общему собранию Товарищества;
- 10) ведение учета и отчетности СНТ №7, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общему собранию Товарищества;
- 11) обеспечение ведения делопроизводства в Товариществе и содержание архива в Товариществе;
- 12) контроль за своевременным внесением взносов, обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или платы, предусмотренной для лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, в судебном порядке;
- 13) рассмотрение заявлений членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе;
- 14) разработка и представление на утверждение общего собрания Товарищества порядка ведения общего собрания и иных внутренних распорядков товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов товарищества, заключивших трудовые договоры с Товариществом;
- 15) подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами СНТ №7, и размера платы, предусмотренной для лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе;
- 16) прием граждан в члены СНТ №7.

Правление СНТ №7 в соответствии Уставом Товарищества имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности СНТ №7, за исключением решений, отнесенных к полномочиям иных органов СНТ №7.

11.7. Вопрос о досрочном переизбрании правления СНТ №7 может быть поставлен по требованию **не менее чем 1/5** всех членов СНТ №7.

11.8. Члены правления СНТ №7 вправе досрочно прекратить полномочия по собственной инициативе, путем размещения уведомления о досрочном прекращении полномочий на сайте СНТ №7 или информационном стенде Товарищества.

Днём досрочного прекращения полномочий члена правления СНТ №7 является день размещения соответствующего уведомления на сайте СНТ №7 или информационном стенде Товарищества.

12. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ (РЕВИЗОР).

Ревизионная комиссия является постоянно действующим выборным органом СНТ №7, избираемым общим собранием Товарищества, осуществляющим контроль за финансово-хозяйственной за деятельностью Товарищества, его председателя и правления на безвозмездной основе.

При осуществлении своей деятельности ревизионная комиссия независима от должностных лиц исполнительных органов СНТ №7. Ревизионная комиссия в своей деятельности подотчетна общему собранию СНТ №7.

12.1. Ревизионная комиссия состоит **не менее чем из трёх** членов СНТ №7, избирается общим собранием СНТ №7 на **один год**. Либо одного ревизора. Члены ревизионной комиссии (ревизор) могут переизбираться неограниченное количество раз, если иное не предусмотрено общим собранием СНТ №7.

В состав ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны председатель СНТ №7 и члены его правления, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги), лица, не вступившие в члены Товарищества, а также члены Товарищества, имеющие задолженность по уплате взносов.

12.2. Ревизионная комиссия (ревизор) в целях надлежащего выполнения своих функций имеет право:

1) получать от органов Товарищества все необходимые документы и материалы или их заверенные копии, включая документы первичного бухгалтерского учета и учредительные документы. Указанные документы должны быть предоставлены Ревизионной комиссии в течение **семи календарных дней** с даты письменного запроса, осуществлённого в бумажном или электронном виде.

В случае, если изготовление копий запрошенных документов связано с существенными затратами времени или ресурсов, такие документы могут быть предоставлены Ревизионной комиссии в электронном виде;

2) получать беспрепятственный допуск во все служебные помещения Товарищества, а также в случае необходимости печатывать денежные хранилища, материальные склады, архивы и другие служебные помещения СНТ №7 на период проведения проверки в целях сохранности находящихся в них ценностей и документов;

3) изымать из дел отдельные документы (с оставлением в делах акта изъятия и копий изъятых документов), если в ходе проверки будет обнаружена фальсификация документов, подлог или иные нарушения законодательства;

4) требовать письменного и (или) устного объяснения от любых сотрудников СНТ №7, членов правления и председателя, по вопросам, возникающим в ходе проведения проверок и находящимся в компетенции ревизионной комиссии.

12.3. Ревизионная комиссия (ревизор) СНТ №7 обязана:

1) проверять выполнение правлением товарищества и его председателем решений общих собраний СНТ №7, законность сделок, совершенных органами Товарищества, состав и состояние имущества общего пользования;

2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ №7 **не реже чем один раз** в год;

3) отчитываться об итогах ревизии перед общим собранием СНТ №7 с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;

4) сообщать общему собранию СНТ №7 обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов Товарищества;

5) осуществлять проверку своевременного рассмотрения правлением Товарищества или его председателем заявлений, поступивших от членов СНТ №7 и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе.

12.4. Плановая проверка ревизионной комиссией финансово-хозяйственной деятельности СНТ №7 должна быть завершена **не позднее, чем за месяц** до начала проведения очередного общего собрания Товарищества. Отчет об итогах ревизии с предложениями об устранении выявленных нарушений предоставляются для ознакомления очередному общему собранию Товарищества.

12.5. Внеплановая проверка финансово-хозяйственной деятельности Товарищества, в том числе деятельности правления Товарищества, его председателя, осуществляется в любое время по обоснованной инициативе ревизионной комиссии (по решению большинства её членов), по решению общего собрания Товарищества (собрания уполномоченных), либо по обоснованному заявлению с требованием **1/5 от общего числа членов Товарищества**.

12.6. Ревизионная комиссия СНТ №7 вправе проводить проверки финансово – хозяйственной деятельности Товарищества исключительно за текущий год.

12.7. Срок проведения ревизионной проверки не должен превышать **тридцать календарных дней** с даты предоставления ревизионной комиссии всех требуемых документов.

12.8. Перевыборы ревизионной комиссии могут быть проведены досрочно по требованию **не менее 1/5** общей численности членов Товарищества.

12.9. Положения **п. 12 – 12.8** настоящего Устава, распространяются на деятельность ревизора Товарищества.

13. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ПОСТУПИВШИХ В АДРЕС СНТ №7 ЗАЯВЛЕНИЙ.

Члены СНТ №7 и лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе, вправе обращаться в адрес органов управления СНТ №7 с заявлениями, жалобами и иными обращениями, при этом заявители и СНТ №7 обязаны действовать согласно Федеральному закону «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» от 02.05.2006 № 59-ФЗ.

13.1. Обращения, независимо от их адресата, направляются в адрес правления СНТ №7, которое обеспечивает их регистрацию и дальнейшую передачу на рассмотрение органа или должностного лица, которому они адресованы.

13.2. Обращение рассматривается **в течение тридцати дней** со дня регистрации такого обращения. В исключительных случаях срок рассмотрения обращения может быть продлен **не более чем на тридцать дней**, о продлении срока рассмотрения обращения должен быть уведомлен гражданин, направивший обращение.

13.3. В случае, если в письменном обращении не указаны или неверно указаны фамилия, имя, отчество гражданина, направившего обращение, или почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ, ответ на обращение не дается.

13.4. Ответ на обращение направляется заказным письмом на почтовый адрес или на электронную почту, указанные заявителем в обращении. Ответ на обращение может быть вручен заявителю нарочно в здании правления СНТ №7, если заявителем в обращении будет указан такой способ вручения.

13.5. При подаче заявления и при получении ответа нарочно заявитель должен предоставить Товариществу документ, удостоверяющий личность. В случае, если в интересах заявителя действует представитель, предъявляется оригинал доверенности, с обязательным предоставлением копии такой доверенности в СНТ №7. Если представитель направляет заявление почтовым отправлением или в форме электронного письма, копия доверенности прикладывается к заявлению.

14. ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА.

Ответственным лицом за ведение делопроизводства в СНТ №7 является председатель Товарищества.

14.1. Выписки из документов СНТ №7 и копии документов СНТ №7 должны быть заверены печатью Товарищества и подписью председателя Товарищества.

14.2. Протоколы общих собраний СНТ №7 подписывает председательствующий на общем собрании Товарищества.

Протоколы заседаний правления Товарищества подписывает председатель правления.

Документы, составленные ревизионной комиссией (ревизором), подписываются членами ревизионной комиссии (ревизором) Товарищества.

14.3. Бухгалтерский учёт организуется и ведется бухгалтером СНТ №7 в соответствии с требованиями законодательства к бухгалтерскому и налоговому учёту. Бухгалтер организует строгий учёт прихода и расхода денежных средств, занесение в личные лицевые счета членов СНТ №7 и лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе, поступивших от них взносов и иных обязательных платежей, составляет годовой отчет и баланс, характеризующий в денежном выражении результат финансово-хозяйственной деятельности Товарищества и состояние его средств на конец года, организует своевременную сдачу налоговых деклараций и перечисление налогов, выплату заработной платы работникам в установленные трудовыми договорами сроки, представляет необходимую финансовую документацию по требованию ревизионной комиссии.

14.4. Документы временного срока хранения Товарищества могут быть уничтожены по истечении **6 лет** с момента их создания (сдачи в архив) или получения Товариществом.

14.5. Не подлежат уничтожению:

- 1) регистрационные и учредительные документы Товарищества;
- 2) документы на право пользования земельным участком Товарищества;
- 3) генеральный план Товарищества со всеми согласованиями и входящими документами;
- 4) приходно-расходные сметы Товарищества и финансово-экономические обоснования;
- 5) ведомости приёма взносов и платежей, кассовые книги и банковские выписки;
- 6) реестры членов Товарищества;
- 7) лицевые счета членов Товарищества и граждан, ведущих садоводство без участия в Товариществе;
- 8) протоколы Общих собраний, заседаний правления, ревизионной комиссии;
- 9) отчёты ревизионной комиссии или внешних аудиторов;
- 10) договоры с подрядными организациями и акты приёмки работ; сопроводительные документы на имущество Товарищества, а также на имущество, переданное гражданами в управление Товариществу;
- 11) кадровые документы (приказы по личному составу, личные карточки, трудовые договоры) и лицевые счета по начислению заработной платы работников Товарищества;
- 12) акты уничтожения документов.

14.6. Уничтожение документов проводится по решению правления СНТ№7 с обязательным участием бухгалтера.

Факт уничтожения документа фиксируется актом об уничтожении, в котором указываются:

- 1) наименование, дата регистрации, номера уничтоженного документа;

2) номер протокола заседания правления, которым принято решение об уничтожении документа;

3) фамилии, имена, отчества и должности лиц, осуществивших уничтожение документа.

14.7. В случае утраты документа, председателем Товарищества составляется акт об утрате документа, в котором указываются: наименование, дата регистрации, номер утраченного документа и причина утраты такого документа.

15. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ УСТАВА.

Внесение изменений в настоящий Устав осуществляется по решению общего собрания Товарищества, принятому квалифицированным большинством **не менее 2/3** голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов Товарищества.

15.1. Проект изменений и (или) дополнений к Уставу вносится на обсуждение общего собрания Правлением или **не менее чем 1/5** общего числа членов Товарищества.

15.2. Государственную регистрацию принятых изменений и дополнений в Устав осуществляет председатель СНТ №7 или иное лицо, имеющее право действовать от имени СНТ №7.

16. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ СНТ №7.

Прекращение деятельности Товарищества возможно при осуществлении реорганизации либо ликвидации в установленном гражданским законодательством порядке.

16.1. РЕОРГАНИЗАЦИЯ.

Товарищество может быть реорганизовано путем слияния, присоединения, разделения, выделения, изменения организационно-правовой формы на основании решения общего собрания Товарищества и в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

При реорганизации Товарищества вносятся соответствующие изменения в его Устав или принимается новый Устав.

16.2. ЛИКВИДАЦИЯ.

Добровольная ликвидация СНТ № 7 осуществляется на основании решения общего собрания Товарищества в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

16.3. При ликвидации СНТ №7 имущество общего пользования Товарищества, за исключением недвижимого имущества общего пользования, находящегося в собственности Товарищества и оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, передается собственникам садовых земельных участков, расположенных в границах территории СНТ №7, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами СНТ №7.

На недвижимое имущество общего пользования, находящееся в границах территории СНТ №7, не может быть обращено взыскание. При ликвидации СНТ №7 такое имущество, находящееся в собственности Товарищества, безвозмездно передается в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории СНТ №7, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

16.4. Реорганизация и ликвидация Товарищества считается завершенной после внесения соответствующей записи об этом в Единый государственный реестр юридических лиц.