

**«УТВЕРЖДЕНО»**

**Общим Собранием членов СНТ № 7**

**Протокол № \_\_\_\_\_**

**от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026г**


## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ВЫБОРЕ И ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТ**

**УПОЛНОМОЧЕННЫХ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ОТ УЛИЦ В  
САДОВОДЧЕСКОМ НЕКОММЕРЧЕСКОМ ТОВАРИЩЕСТВЕ № 7.**


**Краснодар**

**2026 г.**

 <b>СНТ № 7</b>	<b>ПОЛОЖЕНИЕ о выборе и организации работы уполномоченных представителей от улиц в Садоводческом некоммерческом товариществе № 7</b>	
Редакция: 1/2026	ВНД - 04 - 2026	Стр. 2 из 12

## Содержание.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....	3
2. ПОРЯДОК ИЗБРАНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ПОЛНОМОЧИЙ УПОЛНОМОЧЕННЫХ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ .....	4
3. ПРАВА УПОЛНОМОЧЕННЫХ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ .....	6
4. ОБЯЗАННОСТИ УПОЛНОМОЧЕННЫХ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ .....	7
5. ПООЩРЕНИЕ УПОЛНОМОЧЕННЫХ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ .....	8
6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ .....	9
7. ПРИЛОЖЕНИЕ .....	9

 <b>СНТ № 7</b>	<b>ПОЛОЖЕНИЕ о выборе и организации работы уполномоченных представителей от улиц в Садоводческом некоммерческом товариществе № 7</b>	
Редакция: 1/2026	ВНД - 04 - 2026	Стр. 3 из 12

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

1.1. Настоящее Положение о выборе и организации работы уполномоченных представителей от улиц Садоводческого некоммерческого товарищества № 7 (далее – СНТ № 7), разработано в соответствии с Законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании требований ФЗ-217 от 29.07.2017 г. учитывают следующие поправки, внесённые в редакции Федеральных законов от 03.08.2018 N 340-ФЗ, от 25.05.2020 N 162-ФЗ, от 31.07.2020 N 307-ФЗ, от 09.11.2020 N 369-ФЗ, от 22.12.2020 N 445-ФЗ, от 14.07.2022 г. № 312-ФЗ, от 14.04.2023 г. № 123, и руководствуюсь положениями Устава СНТ № 7.


1.2. Садоводческое некоммерческое товарищество «№7» (далее - «Товарищество»), является некоммерческой корпоративной организацией, созданной по закону Российской Федерации в форме – садоводческого некоммерческого товарищества, путем добровольного объединения граждан на основе членства.

- Территория Товарищества, занятая садовыми участками, разделяется на административные единицы – УЛИЦЫ, ЛИНИИ, ПРОЕЗДЫ.
- УЛИЦА / ЛИНИЯ / ПРОЕЗД - совокупность рядов садовых участков членов Товарищества и пространство между ними для передвижения, объединенных по признаку нумерации.

1.3. Уполномоченные представители от улиц в СНТ № 7 - представляют интересы собственников земельных участков и жителей, проживающих на улице/линии/проезде/доме при взаимодействии с органами управления СНТ № 7. Организуют садоводов для формирования самостоятельных решений вопросов по созданию благоприятных и безопасных условий проживания.

1.4. Настоящее Положение о выборе и организации работы уполномоченных представителей СНТ № 7 (далее - Положение), определяет порядок избрания, переизбрания уполномоченных представителей СНТ №7, порядок оформления протоколов об их избрании, права и обязанности уполномоченных представителей СНТ №7 (далее – Уполномоченные представители) и срок действия их полномочий.

1.5. Настоящее Положение дополняет и конкретизирует пункты Устава СНТ №7 по порядку возможного участия представителей уполномоченных собственниками и правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, являющимися членами СНТ № 7, для представления интересов на Общих собраниях членов Товарищества, заседаниях правления, согласно Закона N 217-

 <b>СНТ № 7</b>	<b>ПОЛОЖЕНИЕ о выборе и организации работы уполномоченных представителей от улиц в Садоводческом некоммерческом товариществе № 7</b>	
Редакция: 1/2026	ВНД - 04 - 2026	Стр. 4 из 12

ФЗ позволяющего реализовать возможности проведения общего собрания членов товарищества в форме "собрания уполномоченных" или иными словами Общего собрания, на котором один член товарищества (УПОЛНОМОЧЕННЫЙ) может представлять интересы другого члена (или нескольких членов) этого товарищества. Для этого необходимо каждому такому "уполномоченному" на собрании иметь доверенности от лиц, которых он представляет. Указанный подход позволяет гражданам самим заранее принимать решение о лице, которое будет представлять его интересы и в случае несогласия с предложенной кандидатурой "уполномоченного" либо самому представлять свои интересы, либо доверить это кому-то другому., что соответствует положению статьей 185 Гражданского кодекса РФ «письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому лицу или другим лицам для представительства перед третьими лицами, оформляется именно в виде доверенности».

1.6. На основании ч. 19, ст. 17 ФЗ-217.от 29.07.2017 года, в целях реализации требований Устава по наличию кворума при проведении общих собраний СНТ № 7, снижения наличия неправомочных собрания, налаживания коммуникативных связей Правления и садоводов, помощь в организации и подготовке документов для собраний и встреч, общее собрание членов Товарищества утверждает и принимает настоящее Положение.

## **2. ПОРЯДОК ИЗБРАНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ПОЛНОМОЧИЙ УПОЛНОМОЧЕННЫХ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ.**

2.1. Уполномоченные избираются из членов Товарищества, имеющих земельные участки в пределах одной улицы Товарищества в пропорции один Уполномоченный до 10-15 членов Товарищества.

Количество Уполномоченных избираемых по каждой конкретной улице с учетом установленной нормы представительства устанавливается Правлением Товарищества. Уполномоченные избираются из членов Товарищества:

- по предложению Правления Товарищества;
- по инициативе членов Товарищества;
- по собственной инициативе члена Товарищества.


2.2. Избрание Уполномоченных производится членами Товарищества, имеющих земельные участки в пределах одной улицы с кандидатом в Уполномоченные:

- путем опроса (обхода) членов Товарищества;
- на очном собрании членов Товарищества улицы.

Избрание Уполномоченных оформляется протоколом голосования с указанием результатов поименного голосования.

Уполномоченные избираются сроком на три года.

2.3. Уполномоченный перед голосованием должен дать письменное согласие на избрание его Уполномоченным.

 <b>СНТ № 7</b>	<b>ПОЛОЖЕНИЕ о выборе и организации работы уполномоченных представителей от улиц в Садоводческом некоммерческом товариществе № 7</b>	
Редакция: 1/2026	ВНД - 04 - 2026	Стр. 5 из 12

2.4. Уполномоченный представитель от улицы считается избранным, если за него проголосовало более 50% (пятидесяти процентов) собственников (правообладателей) земельных участков, (являющихся членами Товарищества), в пределах установленной квоты по улице.

2.5. Порядок оформления протокола об избрании Уполномоченного представителя от улицы:

- Перед проведением процедуры избрания Уполномоченного представителя по улице инициатор проведения должен получить от кандидата согласие на его избрание в письменной форме. Пример согласия в Приложении № 1 раздела 7
- Избрание Уполномоченного представителя по улице оформляется протоколом с поименным голосованием членов товарищества территории. Пример протокола в Приложении № 2 раздела 7
- Результаты голосования в протокол заносит лицо, инициировавшее проведение собрания, либо рабочий орган собрания (при очном избрании)-председательствующий на собрании.

2.6. Протокол голосования должен быть зарегистрирован в Правлении.

При регистрации протокола Правление:

- 1) Проверяет соблюдение порядка избрания Уполномоченного, количество голосов проголосовавших за избираемого Уполномоченного;
- 2) Включает избранного Уполномоченного в список Уполномоченных улицы;
- 3) Выдает Уполномоченному подтверждение его регистрации (копию протокола об его избрании) в случае его требования;
- 4) Информировывает членов Товарищества об избрании Уполномоченного и изменение состава Уполномоченных улицы путем вывешивания списка Уполномоченных на информационном щите Товарищества.

2.7. В случае отказа в регистрации Правлением Товарищества, вызванного нарушением процедуры избрания Уполномоченного, неправильного оформления протокола, проводятся повторные выборы Уполномоченного.


2.8. Члены Товарищества вправе в любое время досрочно переизбрать избранного ими Уполномоченного.

2.9. До истечения срока полномочий действующего Уполномоченного, избрание нового Уполномоченного производится только при условии прекращения полномочий действующего Уполномоченного в порядке, установленном пунктом 2.11. настоящего Положения.

2.10. В случае если Уполномоченный после окончания срока его полномочий, по любым причинам, не избран, срок его полномочий продлевается на следующий срок (3 года), не более одного раза.

2.11. Полномочия Уполномоченного прекращаются:

- 1) На основании его письменного заявления.
- 2) На основании решения более пятидесяти процентов членов Товарищества

 <b>СНТ № 7</b>	<b>ПОЛОЖЕНИЕ о выборе и организации работы уполномоченных представителей от улиц в Садоводческом некоммерческом товариществе № 7</b>	
Редакция: 1/2026	ВНД - 04 - 2026	Стр. 6 из 12

имеющих земельные участки в пределах улицы, от которой избран уполномоченный. Решение оформляется протоколом голосования с указанием результатов поименного голосования.

3) При прекращении членства Уполномоченного в Товариществе.

2.12. Правление Товарищества обязано вести список Уполномоченных Товарищества, а также хранить протоколы об их избрании не менее пяти лет.

### **3. ПРАВА УПОЛНОМОЧЕННЫХ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ.**

3.1. Уполномоченный — это член Товарищества, избранный собранием садоводов по линиям и действующий на собраниях уполномоченных в течение установленного срока с полномочиями участника высшего органа управления Товарищества в решении всех вопросов его исключительной компетенции.

- представление интересов жителей улицы/квартала/проезда на Общем собрании СНТ № 7 на основании доверенности;
- представление интересов садоводов на заседаниях Правления СНТ, уполномоченные представители от улицы - имеют право совещательного голоса при принятии решений Правлением;


3.2. Уполномоченный представитель вправе избирать и быть избранным в исполнительные и контрольные органы Товарищества (Правление, Ревизионная комиссия).

3.3. Уполномоченный представитель вправе получать информацию о деятельности Товарищества и Правления, получать информацию о членах Товарищества своей улицы для работы с садоводами, в пределах своей компетенции.

3.4. Выдвигать на рассмотрение и решение Общего собрания социально-хозяйственные и иные проблемы своей линии и всего Товарищества.

3.5. Подавать коллективные заявки от улицы, оформляя их надлежащим образом, излагая суть обращения понятно, подробно и своевременно согласно установленных сроков. Коллективная заявка должна содержать дату, подписи с расшифровкой и датой подписи всех заинтересованных собственников садовых участков с улицы, по которой составлена заявка.


3.6. Вносить предложения с подробным обоснованием и расчетами по эффективной организации административных и хозяйственных процессов для рассмотрения Правлением и/или Общим собранием СНТ №7. Предложения без обоснований, расчетов, чертежей и т.п. к рассмотрению не принимаются.

 <b>СНТ № 7</b>	<b>ПОЛОЖЕНИЕ о выборе и организации работы уполномоченных представителей от улиц в Садоводческом некоммерческом товариществе № 7</b>	
Редакция: 1/2026	ВНД - 04 - 2026	Стр. 7 из 12

## **4. ОБЯЗАННОСТИ УПОЛНОМОЧЕННЫХ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ.**

Уполномоченный представитель обязан:

- 4.1. Соблюдать требования действующего законодательства, Устава СНТ № 7 и настоящего Положения;
- 4.2. Советоваться с членами Товарищества по своей линии по вопросам выдвижения на рассмотрение собрания уполномоченных проблем финансово-хозяйственной деятельности Товарищества и путей их решения;
- 4.3 Информировать избравших его членов Товарищества о принятых собранием решениях.
- 4.4. Оказывать председателю правления помощь в реализации решений собраний уполномоченных, относящихся к исполнению в пределах своей линии Товарищества, а именно быть организатором и контролировать исполнение решений общих собраний (собраний уполномоченных) в пределах своей линии. В случае, если членами линий решения общих собраний (собраний уполномоченных) не выполняются, то уполномоченный ставит об этом в известность председателя правления Товарищества в письменном виде.
- 4.5. По мере необходимости, но не менее 1-го раза в год, проводить собрание членов Товарищества своей линии.
- 4.6. Своевременно получать от правления и доводить до членов Товарищества своей линии информацию о финансово-хозяйственной, общественной деятельности Товарищества.
- 4.7. Знать и разъяснять членам Товарищества своей линии решения общих собраний (собраний уполномоченных), правления, регулирующих деятельность Товарищества.
- 4.8. Осуществлять контроль и принимать своевременно меры в случае обнаружения нарушения решений общих собраний (собраний уполномоченных), правления, регулирующих деятельность Товарищества.
- 4.9. Оказывать посильную помощь в проведении правлением мероприятий на территории Товарищества.
- 4.10. Своевременно доводить до сведения правления информацию о садовых линиях (адреса, контактные телефоны другие данные, необходимые для нормального функционирования Товарищества).

 <b>СНТ № 7</b>	<b>ПОЛОЖЕНИЕ о выборе и организации работы уполномоченных представителей от улиц в Садоводческом некоммерческом товариществе № 7</b>	
Редакция: 1/2026	ВНД - 04 - 2026	Стр. 8 из 12

4.11. Разъяснять членам Товарищества линии, их родственникам, гостям правила нахождения, проживания на территории Товарищества.

## **5. ПООЩРЕНИЕ УПОЛНОМОЧЕННЫХ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ.**

5.1. По итогам работы за прошедший год по представлению членов Правления СНТ № 7, и утверждению данного представления решением общего собранием членов Товарищества, предусмотрена возможность выплаты вознаграждение Уполномоченному представителю в размере утвержденной суммы, согласно сметы расходов на текущий финансовый год, по строке


➤ «поощрение Уполномоченных представителей».

5.2. Критерием определения эффективности работы Уполномоченного представителя являются следующие факторы:

- участие в общих собраниях членов Товарищества;
- % оплаты членских взносов от общего количества на улице Уполномоченного представителя;
- участия Уполномоченного представителя в работе по организации общественных мероприятий на территории Товарищества;
- организация и участие внутри улиц собраниях членов Товарищества в своих улицах;
- оказание помощи по досудебному взысканию задолженности по членским и целевым взносам по улице, представителем которого является Уполномоченный.
- прочая общественная деятельность во благо Товарищества.

5.3. Формирование фонда для поощрения эффективной работы Уполномоченных представителей предусмотреть из средств поступлений от аренды, в размере утверждённой общим собранием Товарищества сметы расходов на год, за который осуществляется поощрение Уполномоченного представителя

---

 <b>СНТ № 7</b>	<b>ПОЛОЖЕНИЕ о выборе и организации работы уполномоченных представителей от улиц в Садоводческом некоммерческом товариществе № 7</b>	
Редакция: 1/2026	ВНД - 04 - 2026	Стр. 9 из 12

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

6.1. Положение о выборе и организации работ уполномоченных представителей СНТ № 7, утверждается большинством голосов членов СНТ, участвующих в Общем собрании Товарищества

6.2. Настоящее положение о выборе и организации работ уполномоченными представителями улиц в СНТ № 7 вступает в силу с момента его утверждения общим собранием членов Товарищества.

6.3. Изменения, дополнения, новая редакция настоящего Положения о выборе и организации работ уполномоченных представителей СНТ № 7 принимается Общим собранием членов СНТ большинством голосов членов, принявших участие в собрании

6.4. В случае, если вследствие внесения изменений в Закон и Устав Товарищества отдельные нормы настоящего Положения вступят в противоречие с указанными нормативными актами, до внесения изменений (дополнений) в настоящее Положение и приведения его в соответствие с действующим Законом и Уставом Товарищества, применяются нормы Закона и Устава Товарищества

6.5. Настоящее Положение утрачивает силу в момент принятия нового Положения о выборе и организации работ уполномоченных представителей СНТ № 7 Общим собранием членов Товарищества либо при ликвидации юридического лица.

## **7. ПРИЛОЖЕНИЯ.**

### 7.1. ФОРМЫ ОТЧЕТНЫХ ДОКУМЕНТОВ

#### **Приложение № 1**


к Положению о Уполномоченных  
представителей по улице в СНТ №7

#### **СОГЛАСИЕ КАНДИДАТА**

Я, \_\_\_\_\_, настоящим выражаю согласие на выдвижение моей кандидатуры в Уполномоченные представители СНТ № 7 от членов Товарищества улицы \_\_\_\_\_, объединяющей участки:

№№: \_\_\_\_\_ .

№№ \_\_\_\_\_

 <b>СНТ № 7</b>	<b>ПОЛОЖЕНИЕ о выборе и организации работы уполномоченных представителей от улиц в Садоводческом некоммерческом товариществе № 7</b>	
	Редакция: 1/2026	ВНД - 04 - 2026

Сообщаю о себе следующие сведения:

Данные личности кандидата		
1	Дата рождения	
2	Сведения об образовании	
3	Адрес регистрации:	
4	Контакты:	Моб. тел:
		E-mail:
		Почтовый адрес:

С содержанием документа «Положение об уполномоченных СНТ № 7 ознакомлен (а).

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г

Дата

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Подпись/Расшифровка

**Приложение № 2**

к Положению о Уполномоченных  
представителей по улице в СНТ №7


## ПРОТОКОЛ ВЫБОРОВ № \_\_\_\_\_

### УПОЛНОМОЧЕННЫХ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ПО УЛИЦЕ \_\_\_\_\_ В СНТ № 7.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Мы нижеподписавшиеся Члены Товарищества, владельцы садовых участков в СНТ № 7 ПО УЛИЦЕ \_\_\_\_\_ объединяющей участки №№ \_\_\_\_\_

для нормального функционирования, поддержания порядка на массиве, контроля за деятельностью Правления и Председателя в период между собраниями и

 <b>СНТ № 7</b>	<b>ПОЛОЖЕНИЕ о выборе и организации работы уполномоченных представителей от улиц в Садоводческом некоммерческом товариществе № 7</b>	
	Редакция: 1/2026	ВНД - 04 - 2026

своевременного получения от Правления и доведение до членов Товарищества своей улицы информации о финансово-хозяйственной, общественной деятельности Товарищества, приняли решение о необходимо избрание **УПОЛНОМОЧЕННЫХ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ПО УЛИЦЕ**

Выборы **УПОЛНОМОЧЕННЫХ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ПО УЛИЦЕ** провести путём:

- Очного-заочного       Очного голосования       Заочного  
голосования
голосования

Отметить вариант проведения голосования


Предлагаем на улице \_\_\_\_\_ (УПОЛНОМОЧЕННЫМИ)

ИЗБРАТЬ в кол-ве \_\_\_\_\_ чел, в следующем составе:

№ п/п	Фамилия Имя Отчество	Контактная информация ( телефон/ адрес садового участка)
1		
2		
3		

Результаты голосования:

	Номер участка	Ф.И.О. члена Товарищества/законного представителя	Голосование (ЗА, / ПРОТИВ/ ВОЗДЕРЖАЛСЯ)	Подпись
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				

 <b>СНТ № 7</b>	<b>ПОЛОЖЕНИЕ о выборе и организации работы уполномоченных представителей от улиц в Садоводческом некоммерческом товариществе № 7</b>	
	Редакция: 1/2026	ВНД - 04 - 2026

14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				

Члены Товарищества, владельцы садовых участков (их законные представители) улицы проголосовали следующим образом:

Всего членов Товарищества на улице: \_\_\_\_\_, приняли участие в голосовании: \_\_\_\_\_,

Проголосовали: ЗА: \_\_\_\_\_, ПРОТИВ: \_\_\_\_\_, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: \_\_\_\_\_

Прекращены полномочия ранее избранных УПОЛНОМОЧЕННЫХ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ПО УЛИЦЕ:

	ФИО
1.	
2	

Протокол оформил (а): \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Документ разработан  
Правлением СНТ № 7.**