

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО № 7

ИНН 2311065910 ОГРН 1032306433477

350010, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ростовское шоссе, 9 км.

Тел. +7 (918) 133-73-37 E-mail: man25.06.45@yandex.ru

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ проведения общего собрания собственников земельных участков СНТ № 7 в очно-заочной форме

г. Краснодар, СНТ № 7

26 мая 2024 года

Дата проведения собрания: 21.04.2024 – 26.05.2024

Место проведения собрания: г. Краснодар, ул. Ростовское Шоссе, 9 км.

Форма проведения собрания: очно-заочное.

Открытие собрания: 21.04.2024 в 11.00 часов

Закрытие собрания: 26.05.2024 в 10.00 часов

На момент проведения общего собрания, собственниками земельных участков, находящихся в границах СНТ № 7 являются 422 человека, в том числе члены СНТ – 207 человек

Информационные материалы о проведении собрания были размещены на сайте СНТ № 7 (крдснт7.рф), информационном канале СНТ № 7 в Телеграм и на информационном стенде в правлении (СНТ № 7, ул. 4 Линия, 22). Также информация о проведении собрания была размещена в чатах улиц в WhatsApp.

21 апреля 2024 года состоялась очная часть собрания, на которой присутствовал 43 собственника. В ходе собрания на голосование были вынесены следующие вопросы:

- 1) Прекратить эксплуатацию системы садового водоснабжения в виду ее сильного износа.
- 2) Освободить членов правления от уплаты членских взносов, при условии ведения ими надлежащей работы (посещение собраний правления, доведение информации о принятых решениях до собственников участков, организация благоустройства и прочее.)
- 3) Предусмотреть оплату труда членов правления из статьи «Непредвиденные расходы».
- 4) Производить начисление взносов за участок.
- 5) Производить начисление взносов за сотку.
- 6) В связи с уменьшением размера оплаты услуг вывоза мусора, утвердить откорректированную смету на 2024 год.

Кворума на очном собрании не было, поэтому было принято решение провести заочное голосование с помощью бюллетеней по вопросам собрания.

В заочном голосовании приняли участие 215 человек. Кворум имеется, поэтому общее собрание правомерно принимать решения по повестке.

ПОВЕСТКА ДНЯ

- 1) Утверждение состава счетной комиссии: Занина Т. А. (1 Линия), Бондаренко С. И. (8 Линия), Пушкарь Н. И. (6 Линия), Гордеев Н. Н. (3 Линия)
- 2) Утвердить отчет председателя о проделанной работе в 2023 году.
- 3) Утвердить акт ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ № 7 в 2023 году.
- 4) Избрать председателем правления СНТ № 7 на 2024-2027 годы Кривошееву Татьяну Германовну
- 5) Избрать членами правления СНТ № 7 на 2024-2027 годы:
1-я Линия - Васильев А.Н.

- 2-я Линия - Лисицына Ю.В.
3-я Линия - Кихтенко А.В.
7-я Линия - Золотина Т.
9-я Линия - Безкопыльная Н.Я.
11-я Линия - Мордовский А.А.
12-я Линия - Костюк И.А.
13-я Линия - Кикеня С.С.
- 6) Избрать членами ревизионной комиссии СНТ № 7 на 2024-2027 годы: Бабарыкина Н.О., Гришину Т.М.
- 7) Прекратить эксплуатацию системы садового водоснабжения в виду ее сильного износа.
- 8) Освободить членов правления от уплаты членских взносов, при условии ведения ими надлежащей работы (посещение собраний правления, доведение информации о принятых решениях до собственников участков, организация благоустройства и прочее.)
- 9) Предусмотреть оплату труда членов правления из статьи «Непредвиденные расходы».
- 10) Производить начисление взносов за участок.
- 11) Производить начисление взносов за сотку.
- 12) В связи с уменьшением размера оплаты услуг вывоза мусора, утвердить откорректированную смету на 2024 год.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

ВОПРОСЫ ДЛЯ ЧЛЕНОВ СНТ:

Голосование по вопросу «Утвердить состав счетной комиссии: **Занина Т. А. (1 Линия), Бондаренко С. И. (8 Линия), Пушкарь Н. И. (6 Линия), Гордеев Н. Н. (3 Линия)**»:

За – 138

Против – 2

Воздержался – 8

Приняли решение – «Утвердить состав счетной комиссии».

Голосование по вопросу «Утвердить отчет председателя о проделанной работе в **2023 году**»:

За – 128

Против – 3

Воздержался – 17

Приняли решение – «Утвердить отчет председателя о проделанной работе в 2023 году». (Приложение № 1 к протоколу)

Голосование по вопросу «Утвердить акт ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ № 7 в 2023 году» (Приложение № 2 к протоколу):

За – 128

Против – 9

Воздержался – 11

Приняли решение – «Утвердить акт ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ № 7 в 2023 году».

Голосование по вопросу «Избрать председателем правления СНТ № 7 на 2024-2027 годы **Кривошееву Татьяну Германовну**»:

За – 114

Против – 9

Воздержался – 25

Приняли решение – «Избрать председателем правления СНТ № 7 на 2024-2027 годы Кривошееву Татьяну Германовну».

Голосование по вопросу «Избрать членами правления СНТ № 7 на 2024-2027 годы:

1-я Линия - Васильев А.Н.,

2-я Линия - Лисицына Ю.В.,

3-я Линия - Кихтенко А.В.,

7-я Линия - Золотина Т.,

9-я Линия - Безкопыльная Н.Я.,

11-я Линия - Мордовский А.А.,

12-я Линия - Костюк И.А.,

13-я Линия - Кикеня С.С.»:

За – 139

Против – 3

Воздержался – 6

Приняли решение – «Избрать членами правления СНТ № 7 на 2024-2027 годы:

1-я Линия - Васильев А.Н.,

2-я Линия - Лисицына Ю.В.,

3-я Линия - Кихтенко А.В.,

7-я Линия - Золотина Т.,

9-я Линия - Безкопыльная Н.Я.,

11-я Линия - Мордовский А.А.,

12-я Линия - Костюк И.А.,

13-я Линия – Кикеня С.С.»

Голосование по вопросу «Избрать членами ревизионной комиссии СНТ № 7 на 2024-2027 годы: Бабарыкина Н.О., Гришину Т.М.»:

За – 136

Против – 3

Воздержался – 8

Приняли решение – «Избрать членами ревизионной комиссии СНТ № 7 на 2024-2027 годы: Бабарыкина Н.О., Гришину Т.М.».

ВОПРОСЫ ДЛЯ ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ УЧАСТКОВ СНТ

Голосование по вопросу «Прекратить эксплуатацию системы садового водоснабжения в виду ее сильного износа»:

За – 33

Против – 162

Воздержался – 20

Приняли решение – «Продолжить эксплуатацию системы садового водоснабжения».

Голосование по вопросу «Освободить членов правления от уплаты членских взносов, при условии ведения ими надлежащей работы (посещение собраний правления, доведение информации о принятых решениях до собственников участков, организация благоустройства и прочее.)»:

За – 116

Против – 73

Воздержался – 26

Приняли решение – «Освободить членов правления от уплаты членских взносов, при условии ведения ими надлежащей работы (посещение собраний правления, доведение информации о принятых решениях до собственников участков, организация благоустройства и прочее».

Голосование по вопросу **«Предусмотреть оплату труда членов правления из статьи «Непредвиденные расходы»»:**

За – 77

Против – 89

Воздержался – 49

Приняли решение – «Не оплачивать труд членов правления из статьи «Непредвиденные расходы»».

Голосование по вопросу **«Производить начисление взносов за участок»:**

За – 114

Против – 82

Воздержался – 19

Приняли решение – «Производить начисление взносов за участок».

Голосование по вопросу **«Производить начисление взносов за сотку»:**

За – 94

Против – 105

Воздержался – 16

Приняли решение – «Не производить начисление взносов за сотку».

Голосование по вопросу **«В связи с уменьшением размера оплаты услуг вывоза мусора, утвердить откорректированную смету на 2024 год»:**

За – 193

Против – 5

Воздержался – 17

Приняли решение – «В связи с уменьшением размера оплаты услуг вывоза мусора, утвердить откорректированную смету на 2024 год и размер членского взноса 4 600 рублей с участка». (Приложение № 3 к протоколу).

Председатель СНТ № 7

Секретарь собрания



Л.Д. Майстренко

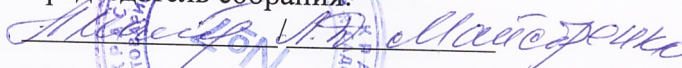
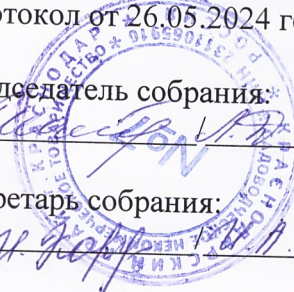
И.А. Кардашина

Приложение № 1

к итоговому протоколу проведения общего собрания собственников земельных участков СНТ № 7 в очно-заочной форме от 26.05.2024 года

УТВЕРЖДЕН
решением общего собрания членов
Садоводческого некоммерческого
товарищества № 7
(протокол от 26.05.2024 года)

Председатель собрания:

Секретарь собрания:



ОТЧЕТ
председателя СНТ № 7 о работе правления за 2023 год

Работа правления в течение отчетного периода осуществлялась согласно Уставу и Федеральному закону № 217-ФЗ и была направлена на поддержание работоспособности инфраструктуры и имущества Товарищества, выполнению решений общего собрания садоводов.

Все вопросы рассматривались на заседаниях правления с учетом принятой смет, а также с учетом фактического сбора денежных средств.

Все расчеты в товариществе ведутся в безналичной форме через расчетный счет, открытый в филиале «Южный» ПАО «Банк Уралсиб», что делает абсолютно прозрачными расчеты с поставщиками и сотрудниками.

Оборот денежных средств на расчетном счете Товарищества за 2023 год.

Остаток на начало года – 900 тыс. руб.

Поступило за год – 3 006 тыс. руб.

Израсходовано в течение года – 3 902 тыс. руб.

Остаток на конец года – 4 тыс. руб.

Подробный анализ финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за 2023 год отражен в отчете ревизионной комиссии. Данный отчет находится в свободном доступе на сайте товарищества и все желающие могут с ним ознакомиться в любое время.

Основными направлениями деятельности в 2023 году по обеспечению жизнедеятельности Товарищества стали:

1. Обеспечение бесперебойной работы электроснабжения.

В декабре 2022 года была сдана в эксплуатацию новая КТП-989п мощность трансформатора 400 кВа, присоединенная мощность 250 кВа. К данной подстанции были подключены улицы 8-14-я Линии. В июне 2023 года из-за перегрузки перегорели по высокой стороне все

предохранители на КТП-1190п и было принято решение переключить с КТП-1190п на КТП-989п улицы 5,6,7-я Линии, а также для более равномерного распределения нагрузок были выполнены работы по монтажу дополнительного СИП от КТП-1190п до пр.2-й Строительный. Также для решения вопроса с заменой проводов АС на СИП по улицам проводились собрания. В результате на улицах 5, 8, 9, Железнодорожная выполнены работы по монтажу СИП.

Сумма долга по потерям 7 462 354 руб., пени 2 348 580 руб. Идут суды, заключен договор с адвокатом. По решению суда с нас списали 1,681 млн. руб. и сделали перерасчет долга за период с 11.2021г. по 12.2023г.

По результатам перерасчета, долг уменьшен на сумму 1 366 792 руб. сейчас делается перерасчет долга по потерям по высокой стороне.

2. Обеспечение работы скважин и поливочного водопровода.

Как всегда начало поливного сезона начинается со сварочных работ по устранению течей на водопроводных трубах и заваривание течи на баке возле ул. 4 Линия. До окончания поливного сезона вода подавалась на участки круглосуточно.

3. Работы по благоустройству.

Выполнение работ по грейдированию ул. Строителей от ул. Магистральной до ул. 3-я Трудовая (данные работы были выполнены совместно с соседними товариществами).

Отгрейдирована и отсыпана щебнем ул. Крыжовничной от ул. 8-я Линия до ул. 10-я Линия.

Выполнены работы по благоустройству площадки по вывозу мусора.

Отсыпана щебнем дорожка от места строительства планируемого перехода через железную дорогу до остановки общественного транспорта «ул. 9-я Тихая» и проведено освещение.

По данным РЖД, строительство перехода запланировано во втором квартале 2024 года.

4. Вывоз мусора.

Работы по вывозу мусора мусороуборочной компанией нами постоянно контролировались, штатный дворник поддерживает контейнерную площадку в порядке.

5. Работа с должниками.

Долги по членским взносам на конец 2023 года - 1 097 705руб.

Долги по целевым взносам на конец 2023 года - 390 670 руб.

В 2022 году недосбор по членским и целевым взносам составлял 47%. А в 2023 году уменьшился до 30%.

СНТ заключило договор с юристом по взысканию долгов по взносам. В ходе работы юриста подписаны судебные приказы на сумму и переданы приставам на взыскание. Одно дело на взыскание на сумму руб. находится в суде.

Подписаны восемь гарантийных писем на общую сумму 223 173 руб.


По гарантийным письмам в 2023 году должниками оплачено 142 402,50 рубля.

Приложение № 2

к итоговому протоколу проведения общего собрания собственников земельных участков СНТ № 7 в очно-заочной форме от 26.05.2024 года

УТВЕРЖДЕН
решением общего собрания членов
Садоводческого некоммерческого
товарищества № 7
(протокол от 26.05.2024 года)

Председатель собрания:


Л.Д. Майстренко

Секретарь собрания:


И.А. Кардашина

**Акт ревизионной комиссии
по проверке финансово-хозяйственной деятельности
садоводческого некоммерческого товарищества № 7
за 2023 год**

г. Краснодар

«20» апреля 2024 года

Ревизионной комиссией СНТ № 7, в составе Председателя комиссии Кривошеевой Т.Г., члена ревизионной комиссии Кихтенко А.В., избранными на общем собрании в 2021 году, руководствуясь п. 5 ст. 20 закона № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

Документация, проверенная в ходе ревизионной проверки, относится к периоду с 01.01.2023 по 31.12.2023.

В проверяемом периоде ответственные за финансово-хозяйственную деятельность: председатель СНТ № 7 – Майстренко Л.Д., бухгалтер – Кардашина И.А.

В ходе настоящей ревизии проведена проверка:

1. Документов товарищества.
2. Бухгалтерского учета.
3. Движения денежных средств.
4. Доходов и расходов СНТ за отчетный период.

Настоящей ревизией установлено следующее:

1. Документы товарищества:

Учредительные документы, протоколы собраний, протоколы заседаний правления, приказы имеются в наличии.

2. Бухгалтерский учет:

При проверке ведения бухгалтерского учета в СНТ № 7, ревизионная комиссия руководствовалась ФЗ от 06.12.2011 г № 402-ФЗ (ред. от 26.07.2019 г) «О бухгалтерском учете» (с изменениями и дополнениями, вступивших в силу 01.01.2020 г, статья 9 «Первичные учетные документы»).

Первичная документация, подтверждающая расход денежных средств, представлена в

полном объеме.

Оформление документов, отчетности, ведение бухгалтерского учета ведется с использованием программы 1С: Садовод.

Сдача налоговой, бухгалтерской, статистической отчетности и обмен документами с некоторыми поставщиками услуг ведется посредством электронного документооборота в системе СБИС («Система Бухгалтерской и Складской отчетности», разработанная компанией Тензор).

Ведение бухгалтерского учета, отражает факты хозяйственной деятельности и позволяет производить сверку расчетов со всеми дебиторами, кредиторами, а также налоговую проверку.

Возмещение расходов подотчетным лицам осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетные счета после предоставления авансовых отчетов с приложением оправдательных документов.

При проверке наличия денежных средств на расчетном счету СНТ в банке все соответствует данным бухгалтерского учета и предоставленным первичным документам.

3. Движение денежных средств:

Датой начала проверки отчетного периода является 01.01.2023 года, датой окончания отчетного периода 31.12.2023 года.

Доходная часть бюджета СНТ № 7 сформирована за счет входящего остатка, поступлений текущих членских и целевых взносов и погашения долгов собственниками участков СНТ за предыдущие годы. Денежные средства поступают только на расчетный счет товарищества. Учет поступлений на расчетный счет осуществляется по банковским выпискам.

Входящий остаток на 01.01.2023 составляет 900 тыс. руб. Остаток средств на 31.12.2023 – 4 тыс. руб.

Банк:

Данные согласно Выписке банка за период с 01.01.2023 по 31.12.2023.

Показатель	Период/ дата	Сумма, тыс. руб.
Остаток на начало периода	01.01.2023	900
приход в отчетный период	01.01. - 31.12.2023	3 006
расход в отчетный период	01.01. - 31.12.2023	3 902
Остаток на конец периода	31.12.2023	4

4. Доходы и расходы СНТ № 7 за отчетный период:

Бюджет товарищества расходуется согласно утверждённой общим собранием годовой приходно-расходной сметы.

В 2023 году на исполнение сметы израсходовано – **3 902 тыс. руб.**

Самые большие затраты товарищества в 2023 году связаны с оплатой вывоза мусора и судом с НЭСК по вопросу оплаты потерь.

Структура доходов и расходов на период с 01.01.2023 по 31.12.2023:

ПРИХОД	Сумма, тыс. руб.	РАСХОД	Сумма, тыс. руб.
Задолженность прошлых лет по членским взносам (до 2019 года)	63	Заработная плата с налогами и взносами	1 011
Целевой взнос на торсаду	34	Канцтовары	5

Целевой взнос на дорогу	123	Хозяйственные расходы	25
Целевой взнос на строительство КТП	129	Обслуживание водо- и энергохозяйства	187
Членские взносы за 2020 год	110	Электроснабжение	183
Членские взносы за 2021 год	242	Банковское обслуживание	18
Членские взносы за 2022 год	450	Вывоз мусора	401
Членские взносы за 2023 год	1 144	КТП	125
Членские взносы за 2024 год (аванс)	19	Ремонт дорог	71
Электроэнергия прошлых лет	2	Налог на прибыль	8
Аренда земли	330	ИС Садовод	15
Потери	85	Сайт	4
Целевой взнос на увеличение мощности КТП	260	СБИС	7
		Суд с НЭСК	400
		Сервитут	21
		Потери (через суд)	1378
		Работа с должниками	28
ИТОГО:	3 006	ИТОГО:	3 902

Исполнение сметы:

Приход

№ п/п	Наименование статей	План	Факт	Отклонения
1	Членские взносы за 2023 год	1 665 467	1 143 920	521 547
2	Задолженность по членским взносам	1 441 253	865 095	576 158
3	Задолженность по целевым взносам, в т.ч.:	936 965	546 295	390 670
	<i>торсада</i>	92 400	34 180	58 220
	<i>КТП+увеличение мощности</i>	492 715	389 215	103 500
	<i>дорога</i>	351 850	122 900	228 950
4	Поступления от аренды земли	360 000	360 000	0
5	Задолженность по электроэнергии	87 169	2 001	87 167
	Итого	4 158 214	2 917 311	1 240 903

Основной причиной недобора средств является неуплата взносов жителями СНТ № 7. Общая недостача средств от планируемой суммы составила 30 %, этот показатель на 17 % меньше, чем в прошлом году (2022 год – 47 %).

Расход

Анализ исполнения сметы СНТ № 7 за 2023 год, принятой на общем собрании, представлен в таблице с указанием дефицита и профицита денежных средств по статьям расхода денежных средств:

№ п/п	Наименование статей	План	Факт	Отклонения
1	РАСХОДЫ (общехозяйственные)	2 123 467	1 900 862	201 605
1.1	Фонд заработной платы с налогами и взносами	1 167 467	1 011 288	156 179
1.2	Административно-хозяйственные расходы:	26 000	29 776	-3 776
	<i>канцелярские товары</i>	6 000	5 099	901
	<i>хозяйственные расходы</i>	20 000	24 677	-4 677
1.3	Обслуживание водо- и энергохозяйства	200 000	186 958	13 042
1.4.	Эн.снабжение насос, правление	200 000	183 316	16 684
1.5	Прочие расходы, в т.ч.:	530 000	489 524	40 476
	<i>грейдирование дорог</i>	100 000	92 400	7 600
	<i>банковское обслуживание</i>	30 000	17 620	12 380
	<i>вывоз мусора</i>	400 000	400 504	-504
2	РАСХОДЫ (на целевые мероприятия)		125 499	
2.1	Увеличение мощности КТП		125 499	

3	РАСХОДЫ (с прибыли)	360 000	63 842	296 158
3.1	Налог на прибыль	21 600	10 000	11 600
3.2	Годовой тариф ИС: Садовод	14 892	14 892	0
3.3	Обслуживание сайта	5 000	4 340	660
3.4	Годовой тариф СБИС	5 100	7 050	-1 950
3.5	Забор на озере	100 000	0	100 000
3.6	Дорожка до остановки	50 000	0	50 000
3.7	Услуги юриста	100 000	27 560	72 440
3.8	Непредвиденные расходы	63 408	0	63 408
Итого по факту израсходовано:				

Согласно приведенному анализу исполнения сметы по большинству статей расходов наблюдалась экономия средств. Экономия по смете 2023 года составила 498 тыс. руб., в том числе:

по общехозяйственным расходам – 202 тыс. руб.;

по расходам с прибыли – 296 тыс. руб.

Согласно протоколу заседания правления от 22 ноября 2023 года, 400 тыс. руб. из съэкономленных средств израсходовано на оплату услуг юриста для защиты интересов СНТ в суде с АО НЭСК по вопросам потерь.

В итоге экономия по смете – 98 тыс. руб.

Общая оценка деятельности правления. Замечания и рекомендации.

Бухгалтерский учет в СНТ № 7 ведется в полном объеме требований упрощенной системы налогообложения. Налоговая и бухгалтерская отчетность отражена в полном объеме и в установленные сроки. Финансово-хозяйственная деятельность ведется в соответствии с Уставом СНТ № 7, Законодательством РФ, решениями общего собрания СНТ. Приписок и сокрытий не обнаружено.

Выписки с банковского счета за весь период имеются и были предоставлены по первому требованию. Имеются в наличии хозяйственные договоры, сметы и акты выполненных работ. Запрашиваемые ревизионной комиссией документы предоставлялись по первому требованию. У ревизионной комиссии нет существенных нареканий к работе председателя и бухгалтера.

Ревизионная комиссия отмечает четкую работу по подготовке и проведению общих собраний: своевременное информирование о месте и времени проведения, открытость и доступ рабочих и отчетных материалов. Выбор формы проведения собраний позволяет учесть мнение большего числа садоводов, обеспечивает реальный кворум. У членов Товарищества есть возможность обдумать и принять взвешенное решение по существующим вопросам.

Имеются в наличии учредительные документы, ведется и постоянно обновляется реестр собственников земельных участков, расположенных на территории товарищества.

Ведется официальный сайт товарищества, с помощью которого собственники земельных участков имеют доступ к уставным документам и протоколам общих собраний, а также получают представление о текущей ситуации в товариществе.

При проверке хозяйственных договоров недостатков выявлено не было. Во всех актах проставлены даты оказания работ, услуг. Договора составлены с учетом всех интересов товарищества и не являются противозаконными или со скрытыми интересами. Оплаты по договорам произведены в полном объеме по мере их выполнения.

Рекомендации Правлению:

Продолжить работу по своевременному взысканию долгов по оплате взносов.

Голосование проводить только по бюллетеням.

Делать пометки на товарных чеках, на что использовались материалы.

Перед проведением работ составлять дефектные акты, сметы и отчеты по завершению работ.

При составлении авансовых отчетов подгружать кассовые чеки с полной информацией.

Членам правления участвовать во всех вопросах финансово-хозяйственной деятельности товарищества.

ВЫВОДЫ:

Проанализировав показатели деятельности СНТ № 7, организацию учета за период с 01.01.2023 по 31.12.2023, ревизионная комиссия единогласно приняла решение признать финансово-хозяйственную деятельность СНТ – **УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ**.

Приложение № 3

к итоговому протоколу проведения
общего собрания собственников
земельных участков СНТ № 7 в очно-
заочной форме от 26.05.2024 года

УТВЕРЖДЕН
решением общего собрания членов
Садоводческого Некоммерческого
товарищества № 7
(протокол от 26.05.2024 года)

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Приходно-расходная смета СНТ № 7 на 2024 год

на утверждение общим собранием членов СНТ №7

Согласно сметы, приведенной ниже членский взнос в 2024 году составит 4600 рублей с 1 участка

№ п/п	Наименование статей	План на 2024 год (руб)	Обоснование на 1 уч/руб
1	Общий приход с остатком	4 264 939	х
1.1	Остаток денежных средств на 01.01.2024	4 500	х
1.2	Членские взносы за 2024 год	1 945 864	х
1.3	Задолженность по членским взносам	990 167	х
1.4	Задолженность по целевым взносам	950 170	х
	<i>торсада</i>	58 220	х
	<i>КТП+увеличение мощности</i>	659 000	х
	<i>дорога</i>	232 950	х
1.5	Поступление от аренды земли (30000*12 мес)	360 000	х
1.6	Задолженность по электроэнергии	14 238	х
2	РАСХОДЫ (общехозяйственные) с учетом экономия по смете 2023 года (98 000 тыс. руб.)	1 945 864	4 600
2.1	Фонд заработной платы с налогами и взносами	1 293 864	3 030
2.1.1	ФЗП +НДФЛ, в том числе	913 000	2 138
	председатель 25000*11 мес	275 000	644
	бухгалтер 22000*11 мес	242 000	567
	электрик 10000*11 мес	110 000	258
	дворник 12000*11 мес	132 000	309
	доплата за уборку ул. Магистральной 5500*8 мес	44 000	103
	слесарь 10000*11 мес	110 000	258
2.1.2	Отпускные+НДФЛ, в том числе	80 751	189
	председатель	23 891	56
	бухгалтер	21 024	49
	электрик	9 556	22
	дворник	11 468	27
	доплата за уборку ул.Магистральной	5 256	12
	слесарь	9 556	22
2.1.3	Страховые взносы (30.2%)	300 113	703
2.2	Обслуживание водо- и энергохозяйства	150 000	351
2.3	Оплата эл.снабжения на общие нужды	180 000	422
2.4	Вывоз мусора	320 000	749
2.4	Покупка и содержание мусорных баков	100 000	234
3	РАСХОДЫ (с прибыли)	360 000	х
3.1	Налог на прибыль (360000*6%)	21 600	х
3.2	Годовой тариф 1С:Садовод	17 000	х
3.3	Обслуживание сайта	5 000	х
3.4	Непредвиденные расходы	138 400	х
3.5	Годовой тариф СБИС	8 000	х
3.6	грейдирование и отсыпка дорог	100 000	х
3.7	Хозяйственные расходы	30 000	х
3.8	Канцелярские товары	10 000	х
3.9	банковское обслуживание	30 000	х